

Общество с ограниченной
ответственностью "Июшкар-Олинская
Электросетевая Компания"
424000, РМЭ, г. Йошкар-Ола,
Ленинский пр-т 24Г, 3 этаж



ред. 06 мая 2016 г. ЛП

ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № 05-19/557-Л

г. Ижевск

10.05.2018 г.

ООО "УралБизнесЛизинг", именуемое в дальнейшем "Лизингодатель", в лице Исполнительного директора Макарихиной Ольги Акимовны, действующего на основании Доверенности № 15-01 от 12.01.2015 г., с одной стороны, и ООО «ИОЭСК», именуемое в дальнейшем "Лизингополучатель", в лице Директора Кулаева Иппи Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Лизингодатель в инвестиционных целях обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество согласно Спецификации (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью), далее именуемое – "Имущество" либо "Предмет лизинга", у определенного Лизингополучателем Поставщика, на согласованных с Лизингополучателем условиях, и предоставить Лизингополучателю это Имущество во временное владение и пользование для предпринимательских целей, а Лизингополучатель обязуется возместить расходы Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, иные расходы Лизингодателя, связанные с исполнением настоящего Договора, и уплатить ему вознаграждение, в том числе за оказание финансового посредничества.

1.2. Лизингодатель не имеет предпринимательской необходимости использовать предмет лизинга для собственных нужд.

1.3. Территория использования Предмета лизинга: РФ, за исключением республик Чечня, Дагестан. Место нахождения Предмета лизинга: Республика Марий-Эл, г. Йошкар-Ола. Изменение места нахождения Предмета лизинга и/или территории его использования возможно лишь при условии получения Лизингополучателем предварительного письменного согласия Лизингодателя.

2. УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

2.1. Поставщик Имущества – ООО «Завод КЭС», ИНН 1655294699. Лизингополучатель самостоятельно и по своему усмотрению выбрал Предмет лизинга и его Поставщика и дал Лизингодателю указания приобрести Имущество у Поставщика для последующей их передачи Лизингополучателю на основании настоящего Договора во временное владение и пользование. Лизингополучатель подтверждает, что Имущество было выбрано исключительно и только Лизингополучателем, без участия Лизингодателя. Лизингополучатель подтверждает, что он выбрал Имущество, полагаясь на свои знания, опыт и суждения.

2.2. Лизингодатель приобретает в собственность Имущество по договору поставки № 659/2018 от 10.05.2018 г. (далее именуемому "Договор поставки"), условия которого принимаются Лизингополучателем и известны ему. В случае нарушения условий Договора поставки Лизингополучателем, Лизингодатель вправе в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Аванс, уплаченный Лизингополучателем, подлежит возврату в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня отказа Лизингодателем от исполнения настоящего Договора, при этом правила коммерческого кредита и условия ст.ст. 317.1, 395 Гражданского кодекса РФ не применяются.

2.3. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Поставщиком требований, вытекающих из Договора поставки, и в связи с этим обнаруженные недостатки Предмета лизинга либо неисполнение/ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств по Договору поставки не освобождают Лизингополучателя от оплаты лизинговых платежей и выполнения других обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Неисполнение обязанностями лицами, содействующими договору, заключенным во исполнение настоящего Договора, не является причиной для отказа от исполнения Лизингополучателем его обязательств по настоящему Договору.

2.5. Затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей предмета лизинга (Имущества) Лизингополучателю (инвестиционные затраты), включают фактические затраты на:

- приобретение, изготовление, сооружение (то есть цену) Имущества;
- доставку, таможенное оформление Имущества и доведение его до состояния, в котором оно пригодно для использования;
- уплату процентов, комиссионных и прочих платежей, связанных с привлечением заемных средств на уплату Имущества;
- страхование Имущества (в случае исполнения обязанности по страхованию Лизингодателем согласно условиям настоящего Договора);
- уплату налогов, сборов, иных обязательных платежей, обязанность по уплате которых возникает в связи с заключением и исполнением Договора и (или) в связи с нахождением Имущества в собственности Лизингодателя.

2.6. Инвестирование средств в приобретение Имущества осуществляется за счет привлеченных средств по Договору об открытии кредитной линии № 004/2018-РП00-80 от 21.02.2018 г., далее именуемому "Кредитный договор", заключенному с Банком СОЮЗ (АО), далее именуемым "Кредитор".

2.7. Имущество после его поставки будет передано в залог Кредитору в соответствии с Договором о залоге № 004/2018-ЗЛО1-80 от 21.02.2018 г., заключенным между Лизингодателем и Кредитором, в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору в части соответствующего транша (части Кредита, предоставленного по Кредитному договору для приобретения Предмета лизинга по настоящему договору).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения его Сторонами всех принятых на себя обязательств. При этом в случае отказа Кредитора в предоставлении Лизингодателю денежных средств для финансирования настоящего Договора Лизингодатель вправе в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ в одностороннем порядке полностью либо частично отказаться от исполнения настоящего Договора. Аванс, уплаченный Лизингополучателем, подлежит возврату в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня полного отказа Лизингодателем от исполнения настоящего Договора, при этом правила коммерческого кредита и условия ст.ст. 317.1, 395 Гражданского кодекса РФ не применяются.

3.2. Авансовый платеж подлежит возврату Лизингодателем Лизингополучателю в случаях, предусмотренных п. 2.2, 3.1. настоящего Договора. При расторжении настоящего Договора во всех остальных случаях авансовый платеж не возвращается Лизингополучателю.

3.3. Имущество передается в лизинг на срок, указанный в Графике лизинговых платежей (Приложение № 2, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ

4.1. Лизингодатель обязан:

4.1.1. Приобрести у Поставщика в собственность Имущество для его передачи в качестве предмета лизинга Лизингополучателю. Оплата Поставщику по Договору поставки осуществляется Лизингодателем только после оплаты Лизингополучателем в полном объеме авансового платежа согласно ст. 8.2. настоящего Договора. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты авансового платежа, предусмотренного настоящим Договором, Лизингодатель вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору и Договору поставки (вплоть до досрочного их прекращения в одностороннем внесудебном порядке). Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все штрафы, пени и убытки, предъявленные Лизингодателем Поставщиком или иным контрагентом в связи с расторжением, неисполнением или задержкой исполнения Договора поставки Лизингодателем, когда Договор поставки был прекращен или расторгнут, задержка или неисполнение имело место в связи с невыполнением Лизингополучателем условий настоящего Договора.

4.1.2. Согласовать с Лизингополучателем условия Договора поставки, заключаемого с Поставщиком, в той части, в которой они затрагивают интересы Лизингополучателя;

4.1.3. При заключении Договора поставки уведомить Поставщика о том, что приобретаемое Имущество предназначено для передачи в лизинг Лизингополучателю;

4.1.5. Исполнение обязательств Лизингодателя по предоставлению Предмета лизинга.

4.1.5. Исполнение обязательств Лизингодателя по предоставлению предмета лизинга Лицензиату является встречным по отношению к исполнению обязательств Лизингополучателя по уплате авансовых и лизинговых платежей и обусловлено их исполнением. В результате исполнения Лизингодателем обязанности заключить Договор поставки и оплатить приобретаемое по нему Имущество:

4.1.5.1. признается предоставленным встречное удовлетворение Лизингодателем как Стороной, получившей денежные средства (лизинговые платежи, в том числе авансовые платежи);

4.1.5.2. обязанность Лизингодателя предоставить встречное удовлетворение признается прекращенной надлежащим исполнением;

4.2. Лизингодатель вправе:

4.2.1. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по страхованию предмета лизинга, возложенных на него в соответствии с условиями настоящего Договора, Лизингодатель вправе, самостоятельно осуществить страхование Предмета лизинга в соответствии с условиями п. 7.1, 7.8, Настоящего Договора, и потребовать от Лизингополучателя возмещения расходов, понесенных Лизингодателем при этом (сумма страховых премий, сумма штрафных санкций и/или иных платежей, уплаченных Лизингодателем страховщику либо кредиторы и/или третьим лицам в связи с устраниением любых иных последствий неисполнения Лизингополучателем обязанностей по страхованию Договора страхования либо

4.2.2. Лизингодатель имеет право в случае неисполнения Лизингополучателем обязанностей по страхованию имущества,

4.2.2. Лизингодатель имеет право в случае неперечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа в бесспорном порядке производить их списание в пределах сумм просроченных лизинговых и иных платежей, а также неустойки, путем направления а) банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств;

4.2.3. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке без ограничения сроков и частоты производить изменение размера лизинговых платежей по настоящему Договору с уведомлением об этом Лизингополучателя без оформления этого изменения дополнительным соглашением (с уведомлением Лизингодателя об изменении условий денежного обязательства Лизингополучателя предлагается новый лист лизингового платежа).

4.2.3.1. изменения процентной ставки Кредитором по Кредитному договору. При изменении процентной ставки

4.2.3.2. вступления в законную силу; неучтенных Лизингодателем при расчете лизинговых платежей; законодательных и нормативных актов, изменяющих: порядок налогообложения и правила бухгалтерского учета, которые ущемляют интересы Лизингодателя при реализации настоящего Договора.

4.2.3.3. нарушения Поставщиком сроков поставки Имущества, а также увеличения или уменьшения стоимости обязательств, предусмотренных настоящим Договором поставки, либо вызванных нарушениям: Лизингополучателем своих

4.2.3.4. изменения размера страховой премии, уплачиваемой Лизингодателем Страховщику; (в случае если страхователем (Имущество является Лизингодатель) либо в случае уплаты Лизингодателем страховой премии Страховщику, если Лизингодатель осуществляет страхование в порядке, предусмотренном п. 4.2.1 настоящего Договора),

4.2.4. Уступить права требования по настоящему Договору;

4.3. В случае изменения Лизингодателем в одностороннем порядке размера лизинговых платежей по настоящему Договору в порядке и на основаниях, указанных в п. 4.2.3. настоящего Договора, указанное изменение вступает в силу через 10 календарных дней с даты отправления уведомления Лизингодателем; если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

4.4. В случае несогласия Лизингополучателя с изменением графика лизинговых платежей, в соответствии с п. 4.2.3. настоящего Договора, Лизингополучатель вправе досрочно выкупить Имущество в течение 30 календарных дней с даты отправления уведомления Лизингодателем об изменении графика лизинговых платежей. Выкупная стоимость Имущества в этом случае определяется как сумма невозмещенных инвестиционных затрат Лизингодателя, определяемых Лизингодателем на момент досрочного выкупа. Право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю только после исполнения им обязательства по уплате выкупной стоимости Имущества в полном объеме.

В случае если Лизингополучатель не реализовал право на досрочный выкуп имущества, определенное настоящим пунктом, аннов означает согласие Лизингополучателя с изменением графика лизинговых платежей,

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

5.1. Лизингополучатель обязан:

5.1.2. участвовать в приемке Имущества от Поставщика, в соответствии с п. 8.2 настоящего Договора.

5.1.3. осуществлять собственными силами и за свой счет передачу имущества от Лизингодателя в день получения имущества Лизингодателем от Поставщика;

5.1.3. осуществлять собственными силами и за свой счет эксплуатацию Имущества;

5.1.5. в момент подписания Исполнитель обязуется вносить лизинговые платежи согласно условиям настоящего Договора;

7.1.1.5. в момент получения Имущества застраховать Имущество за свой счет в соответствии с условиями и требованиями п. 7.1.1.7.8 настоящего Договора, оплачивать одновременно страховую премию (страховые взносы) по договору страхования. При этом в случае, если предмет лизинга будет застрахован на срок менее срока действия Договора, Лизингополучатель обязуется продлевать страхование предмета лизинга, не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты истечения срока страхования предмета лизинга;

5.1.6. передать оригиналы страховых полисов, договоров страхования Лизингодателю в количествах не менее 2 (Двух) экземпляров и документы, подтверждающие: оплату страховой премии, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем заключения договора страхования. При этом: а) случае, если предмет лизинга будет застрахован на срок менее срока действия Договора, Лизингополучатель обязуется передавать оригиналы договоров и/или полиса страхования предмета лизинга на новый срок и документы, подтверждающие оплату страховой премии, не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты истечения срока страхования предмета лизинга;

Лизингодатель: _____

Лизингополучатель: _____

5.1.7. использовать Имущество исключительно по его целевому и прямому производственному, потребительскому и коммерческому назначению в рамках своей уставной деятельности и на определенной настоящим Договором территории использования;

5.1.8. нести возникающие в связи с эксплуатацией Имущества расходы, в том числе расходы на оплату капитального и текущего ремонта Имущества и расходовемых в процессе эксплуатации материалов, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном техническом и эксплуатационном состоянии;

5.1.9. проходить плановые и рекомендованные производителем технические осмотры Имущества;

5.1.10. уведомлять Лизингодателя в пятидневный срок со дня изменения любого из реквизитов, указанных в п. 1.5. настоящего Договора, информировать Лизингодателя не позднее чем за 45 (Сорок пять) календарных дней о своей предстоящей реорганизации, ликвидации, уменьшении уставного капитала либо о намерении подать в суд заявление должника о признании Лизингодателя банкротом, кроме того, информировать Лизингодателя о получении заявления кредитора о признании Лизингополучателя банкротом, а также о возбуждении дела (производства) о несостоятельности Лизингополучателя - в течение 2 (двух) календарных дней со дня получения указанного заявления либо информации о возбуждении дела (производства) о несостоятельности Лизингополучателя;

5.1.11. не передавать Имущество в сублизинг/субаренду (поднаем), перенаем, аренду/прокат, безвозмездное пользование, а также не передавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, не распоряжаться иным образом Имуществом либо имущественными правами по настоящему Договору без письменного согласования с Лизингодателем;

5.1.12. в срок не позднее двух рабочих дней после подписания Акта приема-передачи в лизинг нанести на Имущество (за исключением легковых транспортных средств) инвентарные номера, содержащиеся в указанном Акте, способом, обеспечивающим их сохранность и неизменность на весь срок лизинга, и предоставить Лизингодателю подтверждение исполнения данной обязанности;

5.1.13. информировать Лизингодателя о любом случае повреждения или уничтожения Имущества (или его части), в том числе о наступлении страхового случая, в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента его наступления;

5.1.14. в случае отсутствия страхового возмещения либо его недостаточности для возмещения ущерба возместить убытки Лизингодателя в порядке, предусмотренном п. 7.33., 7.34., 7.35., 7.36., 7.37., 7.38. настоящего Договора;

5.1.15. обеспечивать конфиденциальность и коммерческую тайну в отношении настоящего Договора и всех сопутствующих ему договоров;

5.1.16. в течение 6 (Шести) рабочих дней со дня получения Имущества, осуществить за свой счет его регистрацию/временную регистрацию соответственно в органах ГИБДД/Гостехнадзора и передать Лизингодателю оригинал паспорта транспортного средства/паспорта самоходной машины, копию свидетельства о регистрации, либо, если предметом лизинга не являются транспортные средства и/или самоходные машины, Лизингополучатель обязуется в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня получения Имущества передать Лизингодателю оригиналы заводских паспортов на каждую единицу Имущества (с обязательным указанием заводских номеров, в случае отсутствия данной информации в заводском паспорте).

5.2. Лизингополучатель вправе:

5.2.1. получать продукцию и доходы от использования Имущества;

5.2.2. при повреждении Имущества в результате страхового случая, с письменного согласия Лизингодателя осуществлять ремонт предмета лизинга самостоятельно до наступления страховых выплат, но после осмотра и составления акта осмотра в соответствии с договором страхования;

5.2.3. предъявлять требования в отношении Имущества (в том числе по качеству, количеству, комплектности) в отношении Договора поставки, сопроводительной и технической документации только к Поставщику Имущества;

5.2.4. по окончании срока лизинга, при условии внесения Лизингополучателем в полном объеме всех лизинговых платежей, неустойки и иных платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем, и выполнения иных обязанностей по настоящему Договору, направить Лизингодателю заявление о выкупе Имущества; приобрести Имущество в собственность на основании договора купли-продажи, заключаемого на условиях и в порядке, предусмотренном п. 6.17. и 6.20. настоящего Договора и внести платеж по выкупу Имущества;

5.2.5. Лизингополучатель имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6. ПРИЕМКА-ПЕРЕДАЧА, УЧЕТ, ВЫКУП ИМУЩЕСТВА

6.1. Имущество передается Поставщиком непосредственно Лизингополучателю. Имущество передается в лизинг в месте поставки, определенном Договором поставки. Лизингополучатель принимает Предмет лизинга у Поставщика в порядке, установленном Договором поставки, при этом Лизингополучатель, приняв Предмет лизинга у Поставщика, подтверждает и признает полное соответствие Предмета лизинга условиям настоящего Договора и Лизингополучатель не вправе предъявлять Лизингодателю какие-либо претензии, связанные с Предметом лизинга. Приемка Лизингополучателем Предмета лизинга по Договору поставки означает передачу в лизинг Лизингополучателю Предмета лизинга; полностью соответствующего условиям Договора. В день получения Имущества от Поставщика Лизингополучатель обязан подписать с Лизингодателем Акт приема-передачи имущества в лизинг, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора, далее именуемый "Акт приема-передачи". Все принадлежности и документы (правоустанавливающие, сервисные, инструкционные и т.п.), прилагающиеся к Предмету лизинга, передаются Лизингополучателю Поставщиком согласно условиям Договора поставки. Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю документы, необходимые для оформления договора залога.

6.2. Имущество считается переданным в лизинг:

6.3. с даты подписания сторонами Акта приема-передачи в лизинг, в присутствии такого акта;

6.4. с даты фактического получения Лизингополучателем Имущества от Поставщика, либо:

6.5. с момента, когда Поставщик считается исполнившим обязанность по передаче Имущества по Договору поставки, в случае, когда Лизингополучатель обязан получить Имущество у Поставщика, но не исполняет эту обязанность, или не подписывает Акт приема-передачи Имущества от Поставщика в срок, определенный Договором поставки, и не предоставляет в письменном виде обоснованный отказ от приемки.

6.6. Риск случайной гибели, утраты или повреждения Имущества несет Лизингополучатель с момента исполнения Поставщиком обязанности по передаче Имущества по Договору поставки.

6.7. В течение срока настоящего Договора Имущество является собственностью Лизингодателя, балансодержателем является Лизингополучатель, с учетом того, что Имущество предназначено для выкупа Лизингополучателем. Замена балансодержателя не допускается. Убытки от повреждения и уничтожения Имущества являются в соответствии с законодательством РФ убытками Лизингодателя и подлежат возмещению Лизингополучателем. На Лизингополучателя возлагается полная и безусловная ответственность за потери и убытки, возникающие у него или у третьих лиц в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

6.8. Стороны договорились о том, что к Имуществу применяется ускоренная амортизация.

6.9. Исходя из того, что сроком полезного использования является период, в течение которого использование объекта основных средств приносит экономические выгоды (доход) балансодержателю, а балансодержателем Имущества является Лизингодатель, Стороны установили, что:

6.10. срок полезного использования Предмета лизинга равен сроку лизинга по настоящему договору;

6.11. стоимость Имущества будет отнесена на расходы путем его амортизации в течение срока лизинга;

6.12. выкупная цена Имущества, определенная Графиком лизинговых платежей, соответствует остаточной стоимости Имущества на момент окончания срока лизинга и не является заниженной;

6.13. законный имущественный интерес Лизингодателя состоит в получении им лизинговых платежей для возмещения

Лизингодатель: _____

Лизингополучатель: _____

инвестиционных затрат и получения дохода.

6.14. Лизингополучатель уведомлен и согласен с определением срока полезного использования Имущества, размером выкупной стоимости Имущества, и подтверждает ее действительность.

6.15. Лизингополучатель также подтверждает, что в состав лизинговых платежей выкупная стоимость Имущества не заложена, никаких иных составляющих, кроме инвестиционных затрат Лизингодателя и его дохода в состав лизинговых платежей не входит, о чем Лизингополучатель убедился заранее до заключения настоящего договора.

6.16. Лизингополучатель также подтверждает, что его имущественный интерес и возмещение состоит в приобретении имущества, которое по истечении срока лизинга будет иметь нулевую либо минимально возможную остаточную стоимость, в связи с чем определены все условия договора лизинга, и Лизингополучатель не заблуждается относительно каждого из условий настоящего Договора.

6.17. Лизингополучатель вправе выкупить Предмет лизинга по окончании срока лизинга, при условии своевременной уплаты Лизингополучателем в полном объеме лизинговых платежей, неустойки, иных платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем, и компенсации всех затрат Лизингодателя, связанных с исполнением настоящего Договора. При соблюдении данных условий и при получении Лизингодателем соответствующего заявления Лизингополучателя о выкупе Предмета лизинга (оферта), стороны обязуются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты внесения последнего лизингового платежа Предмета лизинга (оферта), стороны заключить отдельный договор купли-продажи Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется внести платеж по выкупу Предмета лизинга по выкупной стоимости, определенной Графиком лизинговых платежей (приложение № 2 к настоящему Договору) и подписать акт приема-передачи имущества в собственность.

6.18. В случае если в течение 10 (Десяти) рабочих дней после окончания срока лизинга не выполнены условия для выкупа Предмета лизинга либо Лизингодатель не получил заявление Лизингополучателя о выкупе Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан возвратить Предмет лизинга за свой счет, включая расходы на его демонтаж, страхование и транспортировку в срок, не превышающий 3 (Три) рабочих дня со дня истечения указанного десятидневного срока.

6.19. Досрочный выкуп имущества может быть произведен по соглашению сторон, но не ранее 1 (Одного) года с даты передачи Имущества в лизинг. Выкупная стоимость Имущества в этом случае определяется как сумма возмещенных инвестиционных затрат Лизингодателя, определяемых на момент досрочного выкупа. Досрочный выкуп Имущества оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, договором купли-продажи, актом приема-передачи Имущества, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента достижения сторонами соглашения о досрочном выкупе Имущества.

6.20. Лизингодатель не несет ответственности за недостатки Имущества, подлежащего передаче в собственность Лизингополучателя.

6.21. Отделимые улучшения Имущества являются собственностью Лизингополучателя;

6.22. Неотделимые улучшения Имущества производятся только с предварительного письменного согласия Лизингодателя. Стоимость таких улучшений после прекращения настоящего Договора Лизингодателем не возмещается.

6.23. Если предмет лизинга является транспортным средством/или самоходные машины/Имущество подлежит регистрации в органах ГИБДД/Гостехнадзора, на Лизингополучателя на срок до окончания срока лизинга. Регистрацию осуществляет Лизингополучатель за свой счет. Постановка (регистрация) предмета лизинга на учет на имя Лизингодателя не производится. Уплата транспортного налога в соответствии со ст. 357 Налогового кодекса РФ производится Лизингополучателем. Регистрацию Имущества Лизингополучателя как собственника при выкупе Имущества, осуществляет Лизингополучатель за свой счет на основании соответствующего заявления Лизингополучателя в органы ГИБДД/Гостехнадзора.

7. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА, КОМПЕНСАЦИЯ УБЫТКОВ

7.1. Страхование Имущества осуществляется в страховых компаниях, имеющих на момент заключения договора страхования актуальный рейтинг надежности не ниже:

7.2. "В" в соответствии с рейтингом надежности страховых компаний Эксперт РА;

7.3. "BBB-" в соответствии с рейтингом надежности страховых компаний РБК Рейтинг;

7.4. "ruA" по национальной шкале в соответствии с рейтингом страховых компаний РБК Рейтинг;

7.5. "BBB (rus)" по национальной шкале в соответствии с рейтингом страховых компаний "Standard & Poor's";

7.6. "B" в соответствии с рейтингом надежности страховых компаний Финансовой устойчивости страховых компаний Fitch Ratings;

7.7. "B" в соответствии с рейтингом надежности страховых компаний Национальное рейтинговое агентство "НРА Рейтинг";

7.8. Договор страхования Предмета лизинга подлежит заключению на следующих условиях:

7.8.1. застрахованное имущество должно быть индивидуализировано (например, по заводскому номеру, длине, объему и т.п.) и идентифицироваться с Предметом Залога;

7.8.2. срок страхования – не менее срока нахождения предмета лизинга в залоге у Кредитора по Договору залога предметов лизинга, при этом в случае, если предмет лизинга будет застрахован на срок менее срока действия Договора залога предметов лизинга, то не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты истечения срока страхования договор страхования предмета лизинга должен быть пролонгирован/перезаключен на новый срок (срок страхования в любом случае не может быть меньше одного года);

7.8.3. Выгодприобретателем по договору страхования имущества в любом случае не может быть меньше одного года); транспортные средства – по рискам "угона (хищения)" и "полная гибель", при страховании прочего движимого имущества – по рискам "гибель", "утрата", "неустрашимые повреждения"; Лизингополучатель по рискам "повреждение";

7.8.4. В договоре страхования (страховом полисе) должны быть указаны лица (Лизингополучателя), допущенные к управлению (эксплуатации) Предмета лизинга (залога) (Возможно, использование обозначения лиц, допущенных к управлению (эксплуатации), как "работники Лизингополучателя, работающие на основании трудового договора (контракта), а также работающие на основании заключенных с Лизингополучателем договоров гражданско-правового характера";

7.8.5. при неполном имущественном страховании (при страховании на залоговую стоимость) выплата страхового возмещения осуществляется в полном объеме, но не более страховой суммы без уменьшения размера выплаты пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости застрахованного имущества;

7.8.6. сумма страхования по каждому предмету залога – не ниже действительной стоимости без учета франшизы (в случае наличия условия о франшизе страховая сумма должна быть увеличена на размер франшизы);

7.8.7. страховая премия должна быть уплачена за весь срок действия договора страхования или годовыми платежами; (иная рассрочка уплаты страховой премии не допускается);

7.8.8. выплата страхового возмещения при наступлении страхового случая осуществляется на счет Лизингодателя (реквизиты договора (полиса) страхования для выплаты страхового возмещения должны содержать номер счета Лизингодателя, определяемого по правилам п. 8.5. настоящего Договора);

7.8.9. страховая компания обязана письменно информировать Лизингодателя;

7.9. не позднее 2 (Двух) дней с даты наступления страхового случая о наступлении страхового случая в отношении предметов лизинга по любому из рисков, предусмотренных договором страхования, а том числе: "Тотал", "Угон", "Хищение", "Ущерб";

7.10. о смене выгодоприобретателя;

7.10.1. Перечень основных рисков на случай гибели (утраты) повреждения предмета лизинга – оборудования;

7.11. пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых нужд;

7.12. стихийные бедствия (землетрясение, буря, наводнение, град, ливень и т.п.);

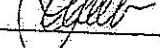
7.13. взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств;

7.14. повреждения водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и противопожарных систем, а также

внезапного и не вызванного необходимостью включения последних;

7.15. падение на застрахованное имущество пилотируемых летательных аппаратов или обломков;

7.16. кража, грабёж;

Лизингодатель: 

Лизингополучатель: 

7.17. противоправные действия третьих лиц, направленные на уничтожение или повреждение застрахованного имущества;
7.18. ошибки в эксплуатации или обслуживании машин и оборудования, неосторожные или умышленные действия обслуживающего персонала, использование застрахованного имущества не по функциональному назначению;
7.19. убытки, происшедшие вследствие мер, принятых для спасения объекта при наступлении страхового случая, а также для предотвращения его распространения на иные объекты страхования;
7.19.1. Перечень основных рисков на случай гибели (утраты) заложенного имущества — транспортных средств и самоходных машин (спецтехники) определяется в соответствии с требованиями КАСКО;
7.19.2. договор страхования не может быть прекращен досрочно по заявлению страхователя (за исключением случаев расторжения Лизингодателем соответствующего Договора поставки, а если страхователем является Лизингополучатель — соответствующего Договора лизинга) или изменен по соглашению Лизингополучателя и страховщика;
7.19.3. страховщик обязан выплачивать страховое возмещение только в пользу выгодоприобретателя;
7.19.4. страховщик информирует (по телефону, факсимильной связи и письменно по адресу: _____) не позднее одного рабочего дня после получения следующих сведений:
7.20. о нарушении страхователем обязанностей по договору страхования, которые служат основанием для отказа страховщика в полной или частичной выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая;
7.21. об изменении договора страхования и применяемых к страхованию заложенного имущества правил страхования — до вступления в силу внесенных изменений;
7.22. о досрочном прекращении договора страхования по любому основанию;
7.23. Документы, состоящие более чем из 1 листа, должны быть прошиты и заверены с обратной стороны или же заверены на каждом листе; наличие информации о лице, проводившем заверение (расшифровка подписи); копии платёжных документов должны быть удостоверены исполняющим банком.
Последствия повреждения Имущества:
7.24. В случае повреждения Имущества, если повреждение Имущества будет признано страховым случаем:
7.24.1. сумма Долга Лизингополучателя по настоящему Договору (общая сумма просроченной задолженности Лизингополучателя, неустоек, начисленных Лизингополучателю, иных платежей, причитающихся с Лизингополучателя Лизингодателю по настоящему Договору), далее — «Долг», рассчитывается на дату фактического получения страхового возмещения Лизингодателем;
7.24.2. страховое возмещение перечисляется Страховщиком Лизингодателю; а также
7.24.3. подлежат применению условия п. 7.25., 7.26. и 7.28. настоящего Договора;
7.25. Если страховое возмещение окажется больше непогашенной суммы Долга (п. 7.24.1. настоящего Договора):
7.25.1. Лизингодателю причитается часть страхового возмещения, равная непогашенной сумме Долга (п. 7.24.1. настоящего Договора);
7.25.2. часть страхового возмещения, оставшаяся после удовлетворения требований Лизингодателя, обусловленных п. 7.24.1. настоящего Договора, перечисляется по выбору Лизингодателя непосредственно на счёт ремонтной организации, осуществляющей ремонт предмета лизинга по направлению Страховщика, либо непосредственно Лизингополучателю. Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю подтверждение исполнения обязательства по восстановлению и ремонту Имущества (Предмета лизинга).
7.26. Если страховое возмещение окажется меньше непогашенной суммы Долга (п. 7.24.1. настоящего Договора):
7.26.1. Лизингодателю причитается страховое возмещение в полном объеме;
7.26.2. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) дней после получения от Лизингодателя соответствующего требования восстановить Имущество за свой счёт;
7.27. Во всяком случае условия п. 7.24.1., 7.25., 7.26. настоящего Договора имеют приоритет перед иными условиями распределения страхового возмещения; если при распределении страхового возмещения согласно условиям договора страхования Имущества Лизингодатель в общей сложности получит меньше, чем ему причитается в силу п. 7.24.1., 7.25., 7.26. настоящего Договора, Лизингодатель может требовать полного возмещения недополученного от Лизингополучателя;
7.28. В случае повреждения Имущества, если выгодоприобретателем по договору его страхования окажется Кредитор, а повреждение Имущества будет признано страховым случаем, подлежат применению условия п. 7.29. или 7.30. настоящего Договора (за исключением случаев, когда Кредитор дал указания выплатить страховое возмещение Лизингодателю в силу чего подлежат применению условия п. 7.24. - 7.27. настоящего Договора).
7.29. Если величина уменьшения заемного обязательства Лизингодателя по Кредитному договору окажется меньше непогашенной суммы Долга (п. 7.24.1. настоящего Договора), Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) дней после выплаты страховщиком залогодержателю страхового возмещения одновременно возместить Лизингодателю Долг в сумме, уменьшенной на величину уменьшения заемного обязательства и в течение 10 (десяти) дней после получения от Лизингодателя соответствующего требования восстановить Имущество за свой счёт;
7.30. Если величина уменьшения заемного обязательства Лизингодателя по Кредитному договору окажется больше суммы непогашенной суммы Долга (п. 7.24.1. настоящего Договора), Лизингодатель обязан перечислить непосредственно на счёт ремонтной организации, осуществляющей ремонт предмета лизинга по направлению Страховщика, положительную разность указанных величин в пределах полученной Лизингодателем (от залогодержателя или от страховщика) положительной разности страхового возмещения и не исполненной ко дню утраты данного Имущества части обеспеченного залогом указанного Имущества денежного обязательства Лизингодателя перед залогодержателем, в течение 10 (десяти) дней после получения Лизингодателем соответствующей части страхового возмещения.
Последствия утраты Имущества:
7.31. В случае утраты Имущества (событие по любому из рисков: «Тотал»/«Уничтожение», «Угон» либо «Хищение»), если утрата Имущества будет признана страховым случаем:
7.31.1. Стоимость сохранившихся годных остатков утраченного Имущества, определенная по инициативе страховщика, для целей исполнения Договора в соответствии с настоящим разделом Договора признается равной их действительной стоимости;
7.31.2. Невозмещенная часть инвестиционных затрат, понесенных на приобретение единицы Имущества, для целей определения последствий его утраты, а также сумма Долга Лизингополучателя по настоящему Договору (общая сумма просроченной задолженности Лизингополучателя, неустоек, начисленных Лизингополучателю, иных платежей, причитающихся с Лизингополучателя Лизингодателю по настоящему Договору), рассчитывается на дату утраты Имущества;
7.31.3. Лизингополучатель обязуется выкупить сохранившиеся годные остатки утраченного Имущества (если они сохранились) по цене, равной их действительной стоимости; а также
7.31.4. подлежат применению условия п. 7.32., 7.33., 7.35. и 7.36. настоящего Договора;
7.32. Если страховое возмещение окажется больше арифметической суммы невозмещенной части инвестиционных затрат и непогашенной суммы Долга (п. 7.31.2. настоящего Договора):
7.32.1. Лизингодателю причитается часть страхового возмещения, равная арифметической сумме невозмещенной части инвестиционных затрат и непогашенной суммы Долга (п. 7.31.2. настоящего Договора), сниженной, если сохранились годные остатки Имущества, на уплаченную Лизингополучателем цену годных остатков утраченного Имущества;
7.32.2. Лизингополучателю причитается часть страхового возмещения, оставшаяся после удовлетворения требований Лизингодателя, обусловленных п. 7.31.1., 7.32.1. настоящего Договора;
7.33. Если страховое возмещение окажется меньше арифметической суммы невозмещенной части инвестиционных затрат и непогашенной суммы Долга (п. 7.31.1. настоящего Договора):
7.33.1. Лизингодателю причитается страховое возмещение в полном объеме;
7.33.2. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) дней после получения от Лизингодателя соответствующего

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

требования возместить Лизингодателю сумму непогашенного Долга и убытки в размере, определенном в соответствии с п. 7.36. настоящего Договора.

7.34. Во всяком случае условия п. 7.31.1., 7.32., 7.33. и 7.38. настоящего Договора имеют приоритет перед иными условиями о распределении страхового возмещения: если при распределении страхового возмещения согласно условиям договора страхования Имушества Лизингодатель в общей сложности получит меньше, чем ему причитается в силу п. 7.31.1., 7.32., 7.33. и 7.38. настоящего Договора, Лизингодатель может требовать полного возмещения недополученного от Лизингополучателя.

7.35. В случае утраты Имушества, если выгодоприобретателем по договору его страхования окажется Кредитор, а утрата исключением случаев, когда Кредитор дал указание выплатить страховое возмещение Лизингодателю в силу чего подлежат применению условия п. 7.31. - 7.34. настоящего Договора).

7.36. Если величина уменьшения заемного обязательства Лизингодателя по Кредитному договору окажется меньше арифметической суммы невозмещенной части инвестиционных затрат и Долга (п. 7.31.2. настоящего Договора), Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) дней после выплаты страховщиком залогодержателю страхового возмещения единовременно возместить Лизингодателю убытки и Долг в сумме, уменьшенной на величину уменьшения заемного обязательства.

7.37. Если величина уменьшения заемного обязательства Лизингодателя по Кредитному договору окажется больше арифметической суммы невозмещенной части инвестиционных затрат и Долга (п. 7.31.2. настоящего Договора), Лизингодатель обязан уплатить Лизингополучателю положительную разность указанных величин в пределах полученной Лизингодателем (от залогодержателя или от страховщика) положительной разности страхового возмещения и не исполненной до даты утраты данного Имушества части обеспеченного залогом указанного Имушества денежного обязательства Лизингодателя перед залогодержателем, за вычетом подлежащих уплате сумм налогов, в течение 10 (десяти) дней после получения Лизингодателем соответствующей части страхового возмещения.

7.38. Убытки Лизингодателя от утраты Имушества признаются равными размеру невозмещенной части инвестиционных затрат, уменьшенной на следующие величины:

7.38.1. страховое возмещение, выплаченное страховщиком Лизингодателю вследствие утраты данного Имушества; и

7.38.2. уплаченная Лизингополучателем на условиях п. 7.31.1. настоящего Договора цена годовых остатков данного Имушества (если они сохранились).

8. УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

8.1. Сумма лизинговых платежей – это сумма всех лизинговых платежей и авансового платежа. Авансовый платеж – это платеж по договору лизинга, входящий в сумму лизинговых платежей и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю;

8.2. Лизингополучатель уплачивает аванс и лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора); Срок начала уплаты лизинговых платежей определяется Графиком лизинговых платежей;

8.3. Лизингополучатель обязуется произвести платеж по выкупу Имушества в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора);

8.4. Платежи по настоящему Договору осуществляются независимо от фактического использования Имушества Лизингополучателем. Срок начала уплаты лизинговых платежей определяется соответствующим Графиком лизинговых платежей. Лизинговые платежи уплачиваются независимо от момента начала использования и фактического использования Имушества Лизингополучателем; Предмета лизинга;

8.5. Перечисление Лизингополучателем любых платежей, в том числе лизинговых и выкупных, за переданное в лизинг Имушество должно осуществляться исключительно на расчетный счет Лизингодателя № 40701610790180000001 в Банке СОЮЗ (АОУ);

8.6. Датой погашения задолженности Лизингополучателя по внесению платы, неустойки и других платежей, является дата поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя; В платежных документах при внесении платежей по настоящему Договору лизинговые платежи, неустойка и другие платежи указываются отдельно;

8.7. Отсчет срока для начисления неустойки начинается с даты образования задолженности (включительно) и заканчивается датой погашения задолженности (включительно);

8.8. При исчислении платы, неустойки и других платежей в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде; а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно);

8.9. Средства, поступившие в счет исполнения обязательств Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей либо любых иных денежных обязательств, в том числе списанные в безакцептном порядке со счетов Лизингополучателя, а также перечисленные третьими лицами, в том числе поручителями, полученные от реализации заложенного Имушества, направляются на уплату, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

8.10. издержек Лизингодателя на получение исполнения, по любому из обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем (возникших из любых оснований, в том числе из других договоров лизинга), сроки исполнения которых ко дню фактического внесения платежа наступил; затем

8.11. лизинговых платежей (возникших из любых оснований), срок исполнения которых ко дню фактического внесения платежа наступил; а в оставшейся части

8.12. убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Лизингополучателем любого из обязательств Лизингодателем (возникших из любых оснований), и начисленных в связи с указанными обязательствами неустоек (пеней, штрафов) и процентов, неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств по настоящему Договору, и в последнюю очередь

8.13. платежа по выкупу Имушества.

В пределах одной очереди, предусмотренной п. 8.9. настоящего Договора, сумма произведенного Лизингополучателем платежа засчитывается;

8.14. в начале в счет того обязательства, срок исполнения которого наступил или наступит ранее;

8.15. при равенстве сроков исполнения обязательства предоставление засчитывается пропорционально суммам долгов, в том числе по любому из договоров, заключенных между сторонами, по которому срок исполнения обязательства по уплате лизингового платежа наступил ранее либо по которому неисполненными являются более ранние обязательства по внесению платежей;

8.16. В целях бухгалтерского и налогового учета платежей стороны установили, что превышение суммы полученных платежей над суммой платежей, подлежащих оплате согласно Графику лизинговых платежей, является авансовыми платежами. Использование в настоящем пункте термина "авансовые платежи" не приравнивает их к авансу, согласованному сторонами в авансовых платежах и только после их зачета происходит зачет последующих поступивших платежей. Тем самым Лизингодатель использует метод ФИФО (FIFO) закрытия авансов, т.е. авансовые платежи списываются в лизинговые начисления в последовательности их поступления.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми исходя из действующего законодательства. В этом случае установленные настоящим Договором сроки, переносятся на время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

9.2. Сторона, которая не может надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору в силу наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана известить другую сторону о наступлении или прекращении этих обстоятельств не позднее 10 (Десяти) дней с момента их наступления или прекращения.

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

9.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться на невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору в силу наступления форс-мажорных обстоятельств.

10. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. На основании ст. 450.1. Гражданского кодекса РФ Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично в следующих случаях:

10.1.1. использования Лизингополучателем Имущества не по целевому, функциональному назначению, с другими существенными нарушениями условий настоящего Договора;

10.1.2. существенного ухудшения состояния Имущества или его утраты;

10.1.3. неисполнения/ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по уплате аванса, предусмотренного настоящим Договором;

10.1.4. нарушения Лизингополучателем более двух раз срока платежа по настоящему Договору;

10.1.5. невыполнения/ненадлежащего выполнения Лизингополучателем в срок обязанности, установленной п. 13.2. настоящего Договора по предоставлению данных о расчетных и иных банковских счетах, открытых Лизингополучателем, в виде справки ФНС России об открытых счетах либо в виде выписок из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), содержащих сведения об открытых Лизингополучателем расчетных счетах в банках и иных кредитных организациях на дату предоставления таких данных;

10.1.6. неисполнения/ненадлежащего выполнения Лизингополучателем обязанности, установленной п. 5.1.11. настоящего Договора;

10.1.7. не проведения или несвоевременного проведения Лизингополучателем ремонта/ТО Имущества в необходимых случаях (в разумные сроки), обеспечения Лизингополучателем надлежащей заботы о сохранности Имущества, его технической исправности и безопасности, коммерческой и эксплуатационной пригодности;

10.1.8. сдачи Имущества Лизингополучателем в сублизинг/субаренду (за исключением случаев прямого письменного разрешения Лизингодателя на передачу Имущества в сублизинг/субаренду), распоряжения Имуществом иным образом;

10.1.9. не выполнения, ненадлежащего или несвоевременного выполнения Лизингополучателем обязательств по настоящему Договору, повлекшего неисполнение Лизингодателем обязательств по Кредитному договору, заключенному между Лизингодателем и Кредитором;

10.1.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого из обязательств, указанных в п. 13.1., 13.2., 13.3.1., 13.4.1., 13.4.2., 13.4.4. настоящего Договора более 30 (тридцати) дней, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого из обязательств, возложенных на Лизингополучателя, указанных в п. 5.1.2., 5.1.5., 5.1.6., 7.1., 7.8. настоящего Договора более 15 (пятнадцати) дней (при наличии письменного требования Лизингодателя об устранении соответствующего нарушения), либо в случае замены Лизингополучателем выгоды/приобретателя по договору страхования либо в случае предоставления Лизингополучателем недостоверных/несоответствующих действительности сведений о себе;

10.1.11. возбуждение производства о несостоятельности Лизингополучателя в установленном действующим законодательством РФ порядке;

10.1.12. в случае принятия решений о реорганизации, ликвидации или уменьшения уставного капитала Лизингополучателя;

10.2. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения настоящего Договора полностью или частично (п. 10.1. настоящего Договора), настоящий Договор считается соответствующим: расторгнутым или измененным.

10.3. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения настоящего Договора Лизингодатель направляет соответствующее уведомление Лизингополучателю. Настоящий Договор считается расторгнутым либо измененным с даты указанной в уведомлении, а при ее отсутствии с даты когда соответствующее уведомление считается врученным согласно п. 14.1., 14.2., 14.7. настоящего Договора.

10.4. В случае расторжения настоящего Договора по любому из оснований, указанных в п. 10.1. настоящего Договора, Лизингополучатель обязуется в бесспорном порядке вернуть Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, и компенсировать Лизингодателю убытки, возникшие при исполнении настоящего Договора в размере суммы невозмещенных инвестиционных затрат Лизингодателя, дохода Лизингодателя, заложенного в сумму лизинговых платежей, затрат, связанных с демонтажом Имущества (если необходимость демонтажа вызвана техническими характеристиками Имущества), затрат, связанных с приведением Предмета лизинга в состояние, в котором Лизингодатель его получил, с учетом нормального износа (если необходимость приведения Имущества в такое состояние, вызвана техническим состоянием Имущества), затрат на транспортировку Предмета лизинга до места его хранения, определяемого Лизингодателем, затраты на хранение Предмета лизинга, иные расходы, определяемые на день фактической компенсации убытков.

10.5. При расторжении договора Лизингополучатель обязан прекратить использование Имущества, и в срок не позднее дня, следующего за днем расторжения настоящего Договора возвратить Имущество Лизингодателю и передать Имущество, все его принадлежности и/или части, соответствующую документацию Лизингодателю по акту возврата/приемки, подписываемому обеими сторонами настоящего договора. При этом затраты на демонтаж, транспортировку Имущества, приведение его в надлежащее состояние с учетом нормального износа, хранение Имущества ложатся на Лизингополучателя.

10.6. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательств, указанного в п. 10.5. настоящего Договора, Лизингодатель вправе:

10.7. самостоятельно вступить во владение соответствующим Имуществом (изъять соответствующее Имущество);

10.8. противодействовать осуществляемому Лизингополучателем или третьими лицами воспрепятствованию изъятию Имущества;

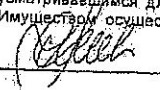
10.9. произвести перевозку изъятых Имущества с возложением на Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на транспортировку Имущества, его хранение и охрану, страхование рисков его утраты и повреждения;

10.10. Завладение Лизингодателем Имуществом (изъятие Имущества) в соответствии с п. 10.6. настоящего Договора является правомерным способом осуществления самозащиты принадлежащих ему права собственности на Имущество, подлежащее возврату, и права на его получение (ст. 14. Гражданского кодекса РФ). Настоящим исключается возможность удержания Лизингополучателем Имущества, подлежащего передаче Лизингодателю;

10.11. В случае уклонения Лизингополучателя от подписания акта, указанного в п. 10.6. настоящего Договора, или в случае изъятия Лизингодателем соответствующего Имущества в соответствии с п. 10.6. настоящего Договора Лизингодатель вправе самостоятельно составить, подписать и направить Лизингополучателю документ, который будет считаться надлежащим документом, подтверждающим возврат или изъятие Имущества.

10.12. Лизингополучатель не вправе препятствовать Лизингодателю в осуществлении его прав, предусмотренных п. 10.6. настоящего Договора, и несет риск последствий противодействия Лизингодателем данному воспрепятствованию; Лизингополучатель надлежит образом разъяснено и понятно, что обращение Лизингополучателя в правоохранительные органы с заявлением о квалификации действий Лизингодателя (его сотрудников), совершенных ими в рамках п. 10.6., 10.10. настоящего Договора, как любого рода противоправных и незаконных, является заведомо ложной информацией и может быть квалифицировано по ст. 305. Уголовного кодекса РФ "Заведомо ложный донос" в силу того, что Лизингополучатель заранее осведомлен о законности и обоснованности указанных действий Лизингодателя (его сотрудников) и согласен на реализацию Лизингодателем своих прав, предусмотренных п. 10.6., 10.10. настоящего Договора, а также подтверждает их правомерность и обоснованность;

10.13. В случае не возврата либо несвоевременного возврата Предмета лизинга (в том числе в случае, предусмотренном п. 6.18. настоящего Договора) Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю ежемесячную плату за фактическое пользование Имуществом за все время просрочки возврата Имущества. Плата за пользование определяется в таком случае в соответствии с графиком, предусматривающимся для настоящего Договора, как если бы он не был расторгнут, в случае, если фактическое использование Имущества осуществлялось в период, не обозначенный графиком лизинговых платежей, Лизингополучатель

Лизингодатель: 

Лизингополучатель: 

уплачивает Лизингодателю ежемесячно плату за пользование Имуществом в размере последнего лизингового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей. В случае, когда указанные платежи не покрывают причиненных Лизингодателю убытков, он может потребовать их возмещения, а Лизингополучатель обязан их возместить в течение 30 дней с даты предъявления требования.

10.14. При частичном отказе Лизингодателя в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора, Лизингодатель вправе:

10.14.1. в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей, неустойки, иных платежей, исполнения иных обязательств, предусмотренных п. 10.1. настоящего Договора, временно изъять Предмет лизинга для обеспечения его сохранности до полного погашения долга по уплате лизинговых платежей, уплаты неустойки либо исполнения Лизингополучателем иного неисполненного им обязательства, явившегося причиной для одностороннего изменения Лизингодателем настоящего Договора, а Лизингополучатель обязан передать на хранение Лизингодателю Имущество в день предъявления Лизингодателем требования о передаче Имущества на хранение. Предмет лизинга подлежит транспортировке за счет Лизингополучателя к месту его хранения, определяемому Лизингодателем. Изъятый Предмет лизинга находится на хранении у Лизингодателя до полного исполнения Лизингополучателем обязательств по досрочному выкупу Предмета лизинга, а также выполнения в полном объеме обязательств, явившегося причиной временного изъятия Имущества. Договор лизинга считается соответствующим образом измененным. В этом случае, лизинговые платежи за период, в котором Предмет лизинга находился у Лизингодателя, являются компенсационными платежами, уплачиваемыми Лизингополучателем; в том числе за счет суммы незначительного аванса (при его наличии), в счет возмещения Лизингодателю невозмещенных инвестиционных затрат Лизингодателя, дохода Лизингодателя, заложенного в сумму лизинговых платежей.

10.14.2. потребовать от Лизингополучателя досрочного выкупа Предмета лизинга. Договор лизинга считается соответствующим образом измененным. В этом случае выкупная стоимость Предмета лизинга определяется как сумма всех платежей, подлежащих начислению в будущем и уплате Лизингополучателем, согласно Графику лизинговых платежей на момент одностороннего изменения Лизингодателем настоящего Договора. Указанное требование Лизингополучатель обязуется выполнить в срок, установленный уведомлением; а при его отсутствии - в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня, когда соответствующее уведомление считается врученным, согласно п. 14.1., 14.2., 14.7. настоящего Договора. В данном случае право досрочному выкупу Предмета лизинга, а также выполнения обязательств по погашению просроченной задолженности по лизинговым платежам перед Лизингодателем. При этом Лизингодатель вправе изъять Предмет лизинга для обеспечения его сохранности, а Лизингополучатель обязан передать на хранение Лизингодателю Имущество в день предъявления Лизингодателем требования о передаче Имущества на хранение. Предмет лизинга подлежит транспортировке за счет Лизингополучателя к месту его хранения, определяемому Лизингодателем. Изъятый Предмет лизинга находится на хранении у Лизингодателя до полного исполнения Лизингополучателем обязательств по досрочному выкупу Предмета лизинга, а также выполнения в полном объеме обязательств по погашению просроченной задолженности по лизинговым платежам.

В любом случае изъятие Предмета лизинга не означает прекращения обязательств по настоящему Договору либо его расторжения, являясь способом обеспечения исполнения соответствующих обязательств Лизингополучателя.

В случае неисполнения Лизингополучателем обязательств по передаче Имущества на хранение Лизингодателю, предусмотренных п. 10.14.1. и 10.14.2. настоящего Договора, действуют правила, установленные п. 10.6. и 10.12. настоящего Договора.

10.15. В остальной настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, составленному в виде единого документа, подписанного сторонами.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда Республики Марий Эл, при этом спор о взыскании денежных средств по требованиям, возникшим из настоящего Договора, передается на разрешение Арбитражного суда Республики Марий Эл после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию; по истечении пяти календарных дней со дня направления претензий (требований). Споры, связанные с заключением настоящего договора, в суд не передаются.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Ответственность за формирование условий договора поставки Имущества (комплектность, качество, реквизиты и т. д.) и приложений к нему лежит на Лизингополучателе.

12.2. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за выбор Имущества.

12.3. Лизингополучатель несет по настоящему Договору полную ответственность за вред (ущерб), причиненный Имуществом третьим лицам, а также ответственность за сохранность и целостность Имущества.

12.4. Если Лизингополучатель откажется принять передаваемое Имущество в лизинг, то он уплачивает Лизингодателю штрафную неустойку в размере 10 (Десять) процентов от общей стоимости лизинговых платежей.

12.5. За невыполнения, просрочку выполнения, и (или) ненадлежащее выполнение обязанности по внесению любого из предусмотренных настоящим Договором платежей Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штрафную неустойку по каждому из просроченных к оплате лизинговых платежей в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы долга за каждый день просрочки - за первые пять дней просрочки, 0,2% (ноль целых две десятых процента) от суммы долга за все последующие дни. Неустойка начисляется включительно со следующего дня после истечения срока уплаты и по день погашения долга включительно.

12.6. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем в срок:

12.7. любого из обязательств и/или условий п. 7.1., 7.8. настоящего Договора, возложенных на Лизингополучателя в силу п. 5.1.5. настоящего Договора (при этом под однократным нарушением понимается несоответствие одного или более условий

в договоре страхования, заключенном Лизингополучателем, условиям, установленным п. 7.1., 7.8. настоящего Договора);

12.8. возложенных на Лизингополучателя п. 5.1.5., 5.1.6. настоящего Договора обязанности по страхованию Предмета лизинга и/или передаче Лизингодателю оригиналов договоров и/или полисов страхования и/или документов, подтверждающих оплату страховой премии, либо любого из обязательств, предусмотренных п. 5.1.2., 5.1.10., 5.1.13.

5.1.16. настоящего Договора,

Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 15 000 руб. за каждое однократное нарушение. Штраф взыскивается повторно, если Лизингополучатель не исполнит нарушенное обязательство в новый срок, указанный Лизингодателем.

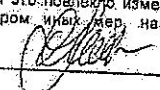
12.9. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем по истечении 10 (Десяти) дней с даты окончания сроков любого из обязательств и/или условий, установленных п. 13.1., 13.2., 13.3.1., 13.4.1., 13.4.2., 13.4.4. настоящего Договора Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку (штраф) в сумме 15 000 руб. за каждое допущенное нарушение. Штраф взыскивается повторно, если Лизингополучатель не исполнит нарушенное обязательство в новый срок, указанный Лизингодателем.


12.10. В случае любого неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязанностей, возложенных на него в рамках настоящего Договора (в том числе по предоставлению информации, документов, сведений и т.п.)

12.11. если это повлекло за собой предъявление требований Кредитора об уплате Лизингодателем штрафа, неустойки Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю денежную сумму, равную сумме, предъявляемой Кредитором.

Лизингодателю в срок установленный Лизингодателем, но в любом случае не меньше 15 000 руб. за каждое допущенное нарушение.

12.12. если это повлекло изменение Кредитором в одностороннем порядке условий Кредитного договора, либо принятие Кредитором иных мер, направленных на защиту интересов Кредитора, Лизингодатель может применить права,

Лизингодатель: 

Лизингополучатель: 

предусмотренные п. 10.14.2. настоящего Договора.

12.13. За задержку сроков передачи Имушества, указанных в п. 10.14.1. 10.14.2. настоящего Договора, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 0,5% от балансовой стоимости Имушества, определяемой на день, когда Имушество должно было быть возвращено.

12.14. Утрата Имушества, функций Имушества или их части не по вине Лизингополучателя не освобождает последнего от обязательств по настоящему Договору.

12.15. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору, устранения нарушений и возмещения убытков в полном объеме сверх неустойки.

12.16. Стороны пришли к соглашению и подтверждают, что указанные в настоящем Договоре размеры неустойки, являются разумными и соразмерными последствиям нарушения соответствующих обязательств.

13. МОНИТОРИНГ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, ИНСПЕКТИРОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

13.1. Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий настоящего Договора, других сопутствующих договоров и мониторинг финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя. Лизингодатель обязан обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к финансовым документам и предмету лизинга. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя, формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнении Лизингополучателем обязательств по настоящему Договору. Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы.

13.2. Лизингополучатель по запросу Лизингодателя обязуется предоставить в срок не позднее 8 (Восьми) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Лизингодателя, данные о расчетных и иных банковских счетах, открытых Лизингополучателем; в виде справки (письма) ФНС России об открытых счетах в банках и иных кредитных организациях на дату предоставления таких справок/выписки.

13.3. Кроме того, Лизингополучатель обязуется:

13.3.1. не позднее 10 (Десяти) дней, следующих за сроками, установленными для предоставления годовой бухгалтерской отчетности, предоставлять Лизингодателю копию бухгалтерского баланса (форма № 1) и отчета о прибылях и убытках (форма № 2) — с отметками налоговой инспекции;

13.3.2. ежеквартально не позднее 10 (Десяти) дней, следующих за сроками, установленными для составления бухгалтерской отчетности, предоставлять Лизингодателю копию бухгалтерского баланса (форма № 1) и отчета о прибылях и убытках (форма № 2);

13.4. Лизингодатель вправе осуществлять ежеквартальное инспектирование Предмета лизинга, а также знакомиться с учетными, финансовыми и техническими документами Лизингополучателя в части, касающейся Предмета лизинга. В связи с этим Лизингополучатель обязан:

13.4.1. обеспечить Лизингодателю в срок, указанный в требовании Лизингодателя, в течение рабочего времени, установленного на предприятии Лизингополучателя, посещение помещений (территорий), в которых находится Предмет лизинга; в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

13.4.2. предоставить Предмет лизинга Лизингодателю в срок, указанный в требовании Лизингодателя, для его проверки и осмотра;

13.4.3. письменно уведомить Лизингодателя о проведении работ по техническому обслуживанию и/или ремонту Предмета лизинга путем предоставления копии сервисной книжки с отметкой о проведении технического обслуживания и/или заказа-наряда о указанных работах не позднее десяти календарных рабочих дней;

13.4.4. уведомить Лизингодателя о наложении ареста на Предмет лизинга и/или расчетные счета Лизингополучателя в срок не позднее 2-х рабочих дней со дня наложения такого ареста;

13.4.5. выполнить иные обязательства, установленные настоящим договором.

13.5. Кредитор вправе осуществлять проверку полученной от Лизингодателя и Лизингополучателя информации и документов, в том числе по месту фактического нахождения Лизингодателя и Лизингополучателя.

13.6. Настоящим Лизингополучатель выражает свое согласие на предоставление Лизингодателем Кредитору любой информации о Лизингополучателе, а также на возможную последующую проверку этой информации уполномоченными сотрудниками Кредитора, в том числе по месту фактического нахождения Лизингополучателя, и оказывать содействие сотрудникам Кредитора в проведении таких проверок.

13.7. Настоящим Лизингополучатель подтверждает то, что предоставленные им сведения о Лизингополучателе являются достоверными.

14. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме, за подписью уполномоченного лица. Такое уведомление или сообщение считается врученным, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом, телеграммой по адресу, указанному в настоящем договоре.

14.2. Лизингополучатель или лизингодатель также считается получившим уведомление надлежащим образом, если:

14.3. адресат отказался от получения уведомления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

14.4. несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением уведомления, в чем организация почтовой связи уведомила отправителя уведомления;

14.5. уведомление не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя уведомления;

14.6. уведомление вручено уполномоченному лицу филиала или представительства юридического лица;

14.7. Моментом получения уведомления Лизингополучателем или Лизингодателем считается:

14.8. дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении уведомления по адресу (месту нахождения), указанному в настоящем Договоре;

14.9. дата, указанная на копии уведомления Лизингополучателем или Лизингодателем или его представителем при вручении уведомления под расписку;

14.10. дата отказа Лизингополучателя или Лизингодателя от получения уведомления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

14.11. последняя дата, на которую уведомление, направленное по адресу (месту нахождения), указанному в настоящем Договоре, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, либо не явкой адресата за получением уведомления, о чем орган связи проинформировал отправителя уведомления;

14.12. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

14.13. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами и скреплены печатями, за исключением случаев одностороннего изменения либо расторжения настоящего Договора на основании уведомления Лизингодателя.

14.14. В случае утраты, повреждения, уничтожения либо замены регистрационных знаков Предмета лизинга, паспорта Регистрации Предмета лизинга, сервисной книжки или любого иного документа, относящегося к Предмету лизинга, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю плату в размере 5000 (Пяти тысяч) рублей за каждый такой случай, в срок не позднее двух календарных дней со дня предъявления Лизингодателем соответствующего требования.

14.15. В случае внесения по инициативе Лизингополучателя либо по причинам, связанным с Лизингополучателем, в настоящий Договор изменений, связанных с заменой стороны по договору, изменением графика лизинговых платежей, а также в

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

случае замены предмета залога, исключения предмета залога, внесения любых иных изменений, в том числе влекущих изменение кредитной документации, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю за каждый такой случай, в срок не позднее двух календарных дней со дня предъявления Лизингодателем соответствующего требования, плату за рассмотрение заявления и за последующее внесение изменений в лизинговую или кредитную документацию в размере 20 000 руб., но в любом случае не меньше размера платы, подлежащей перечислению Кредитору за рассмотрение заявления и внесения изменений в кредитную документацию, умноженной на коэффициент 1,5, а также все штрафные санкции, подлежащие уплате Лизингодателем.

14.16. В случае если предмет лизинга является транспортным средством (за исключением легковых транспортных средств) либо самоходной машиной (спецтехники), Лизингодатель вправе осуществить наклейку на каждую единицу имущества логотипа ООО «УралБизнесЛизинг» (с указанием контактных данных), являющегося отличительным знаком, указывающим на принадлежность предмета лизинга Лизингодателю, в месте, не ограничивающем обзор лицу, управляющему транспортным средством/самоходной машиной, и другим участникам дорожного движения, а Лизингополучатель обязуется обеспечить нахождение указанного отличительного знака на Предмете лизинга в течение всего срока лизинга (при необходимости Лизингодатель может заменить поврежденную наклейку по просьбе Лизингополучателя на новую).

14.17. При каждом привлечении Лизингодателя в качестве собственника (владельца) имущества (транспортного средства/самоходной машины) к административной ответственности за административные правонарушения в области дорожного движения (при их фиксации работающими в автоматическом режиме специальными техническими средствами, имеющими функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средствами фото- и киносъемки, видеозаписи) Лизингодатель:

14.17.1. уплачивает административный штраф в порядке, предусмотренном законодательством об административных правонарушениях;

14.17.2. выставляет Лизингополучателю счет на уплату штрафа в размере суммы штрафа, уплаченного Лизингодателем в соответствии с п. 14.17.1. настоящего Договора, с приложением копии постановления по делу об административном правонарушении;

14.17.3. Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю штраф в размере, предусмотренном п. 14.17.2. настоящего Договора в течение трех рабочих дней после выставления Лизингодателем счета.

14.18. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

14.19. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному для каждой стороны, 1 экземпляр/ов — для органов ГИБДД/Гостехнадзора.

14.20. Электронный обмен первичными документами, а также счетами-фактурами осуществляется Сторонами настоящего договора с помощью оператора ЭДО ООО «Тензор».

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Лизингодатель:
ООО «УралБизнесЛизинг»
Юр. адрес: 617761, Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, д. 13, офис 26
Почтовый адрес: 426027, УР, г. Ижевск, ул. Промышленная, 2;
ИНН 1835061171, КПП 592001001,
р/с 40701810790180000001 в Банке СОЮЗ (АО)
и/с/счет 30101810422023601845
в Отделении Самара: БИК 043601845
тел./факс (3412) 63-77-44, 65-81-84, urbl@urbl.ru

Лизингополучатель:
ООО «ИОЗСК»
Юр. адрес: 424000, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Ленинский пр-кт, дом №24Г, кв. 5этаж3;
Факт. адрес: 424000, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Ленинский пр-кт, дом №24Г, кв. 5этаж3;
ИНН 1215141959, КПП 121601001,
ОКВЭД 35.12, ОГРН 1091215004374,
дата регистрации 17.08.2009г, Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Оле
р/с № 40702610407240004687, Банк ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) в г. НИЖНЕМ, НОВГОРОДЕ, БИК: 042202837, и/с: № 30101810200000000837
+7 (8362) 232222.



Исполнитель:
Николанко Павел Александрович



Общество с ограниченной ответственностью «Йошкар-Олинская Электросетевая Компания» (ООО «ИОЗСК»)		
СОГЛАСОВАНО		
Подпись	Ф.И.О.	Дата
	Николанко П.А.	
	Кудалава В.В.	

Лизингодатель: _____

Лизингополучатель: _____

Приложение №1
к договору финансовой аренды (лизинга) № 05-18/557-П от 10.05.2018 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость по договору поставки с НДС, руб.
1	Дизельная электростанция TJ220DW5C в шумозащитном кожухе, на базе бортового полноприводного ГАЗ 33086 "Земляк" 5 метров (борт)	шт	1	3 410 000,00
	ИТОГО:		1	3 410 000,00
	В т.ч. НДС-18%			520 169,49

Стоимость приобретения имущества для целей бухгалтерского учета Лизингополучателя (имущество учитывается на балансе Лизингополучателя) составляет 4 210 522,61 руб., в т.ч. НДС-18% 642 283,11 руб. (п.8 ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н).

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Лизингодатель:
ООО "УралБизнесЛизинг"
Юр. адрес: 617761, Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, д. 13, офис 26
Почтовый адрес: 426027, УР, г. Ижевск, ул. Промышленная, 2.
ИНН 1835061171, КПП 592001001
тел./факс (3412) 63-77-44, 65-81-84, urbl@urbl.ru

Лизингополучатель:
ООО «ИОЭСК»
Юр. адрес: 424000, Марий Эл Респ., Йошкар-Ола, г. Ленинский, пр-кт, дом № 24Г, кв. 3, этаж 3;
Факт. адрес: 424000, Марий Эл Респ., Йошкар-Ола, г. Ленинский, пр-кт, дом № 24Г, кв. 3, этаж 3;
ИНН 1215141959, КПП 121501001,
ОКВЭД 35.12, ОГРН 1091215004374,
дата регистрации 17.08.2009 г., Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Ола;
р/с № 40702810407240004687, банк ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, БИК 042202837, к/с № 30101810200000000837,
+7 (8362) 232222.

Исполнительный директор
М.П. Макарихина Ольга Акимовна



Директор
М.П. Кудалаев Илья Владимирович




ГРАФИК ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

Валюта: руб

№ платежа	Лизинговые платежи к начислению	в т.ч. НДС-18%	Зачет аванса	в т.ч. НДС-18%	Выкупной платеж	в т.ч. НДС-18%	Срок оплаты	Всего к оплате	в т.ч. НДС-18%
Авансовый платеж							до 18.05.2018 г.	682 000,00	104 033,90
1 платеж	227 489,98	34 701,86	113 666,67	17 338,98			до 15.06.2018	113 823,31	17 362,88
2 платеж	227 489,98	34 701,86	113 666,67	17 338,98			до 15.07.2018	113 823,31	17 362,88
3 платеж	227 489,98	34 701,86	113 666,67	17 338,98			до 15.08.2018	113 823,31	17 362,88
4 платеж	227 489,98	34 701,86	113 666,67	17 338,98			до 15.09.2018	113 823,31	17 362,88
5 платеж	227 489,98	34 701,86	113 666,67	17 338,98			до 15.10.2018	113 823,31	17 362,88
6 платеж	227 489,98	34 701,86	113 666,67	17 338,98			до 15.11.2018	113 823,31	17 362,88
7 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.12.2018	113 823,31	17 362,88
8 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.01.2019	113 823,31	17 362,88
9 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.02.2019	113 823,31	17 362,88
10 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.03.2019	113 823,31	17 362,88
11 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.04.2019	113 823,31	17 362,88
12 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.05.2019	113 823,31	17 362,88
13 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.06.2019	113 823,31	17 362,88
14 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.07.2019	113 823,31	17 362,88
15 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.08.2019	113 823,31	17 362,88
16 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.09.2019	113 823,31	17 362,88
17 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.10.2019	113 823,31	17 362,88
18 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.11.2019	113 823,31	17 362,88
19 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.12.2019	113 823,31	17 362,88
20 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.01.2020	113 823,31	17 362,88
21 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.02.2020	113 823,31	17 362,88
22 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.03.2020	113 823,31	17 362,88
23 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.04.2020	113 823,31	17 362,88
24 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.05.2020	113 823,31	17 362,88
25 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.06.2020	113 823,31	17 362,88
26 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.07.2020	113 823,31	17 362,88
27 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.08.2020	113 823,31	17 362,88
28 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.09.2020	113 823,31	17 362,88
29 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.10.2020	113 823,31	17 362,88
30 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.11.2020	113 823,31	17 362,88
31 платеж	113 823,31	17 362,88					до 15.12.2020	113 823,31	17 362,88
Выкупной платеж					1 180,00	180,00	до 30.12.2020	1 180,00	180,00
Итого:	4 210 522,61	642 283,11	682 000,00	104 033,90	1 180,00	180,00		4 211 702,61	642 463,11

Имущество передается в лизинг на срок до 30.12.2020 г.

Лизингодатель:

ООО "УралБизнесЛизинг"

Юр. адрес: 617761, Пермский край, г. Чайковский, ул.

Промышленная, д. 13, офис 26;

Почтовый адрес: 426027, УР, г. Ижевск, ул. Промышленная, 2;

ИНН 1835061171, КПП 592001001

тел./факс (3412) 63-77-44, 65-81-84; urbl@urbl.ru

Лизингополучатель:

ООО "ИОЭСК"

Юр. адрес: 424000, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Ленинский

пр-кт, дом № 24Г, кв. 3 этаж 3

Факт. адрес: 424000, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Ленинский

пр-кт, дом № 24Г, кв. 3 этаж 3

ИНН 1215141959, КПП 121501001

ОКВЭД 35.12, ОГРН 1091215004374

дата регистрации 17.08.2009 г., Инспекция Федеральной

налоговой службы по г. Йошкар-Оле

р/с № 40702810407240004687, банк ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ

(ПАО) В.Г. НИЖНЕ-НОВГОРОДЕ, БИК 042202837, к/с №

301018102000000000837

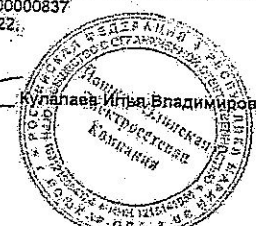
+7 (8362) 232222

Директор

М.П.

Кулашев Игорь Владимирович

Климович



ЗАЯВЛЕНИЕ
о применении инкассовой формы расчетов

№ _____ от _____ г.

Руководителям кредитных организаций,
имеющих место нахождения
на территории Российской Федерации

Настоящим заявлением ООО «ЙОЭСК», в дальнейшем именуемое «ВЛАДЕЛЕЦ СЧЕТА», имеющее место нахождения по адресу: 424000, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г. Ленинский пр-кт, дом № 24Г, кв. Этаж 3, (ОГРН 1091215004374, ИНН 1215141859), в лице Директора Кулаева Илья Владимировича действующего на основании Устава;

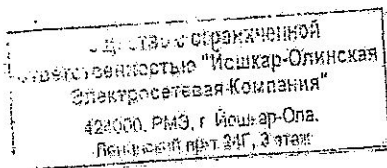
- (1) подтверждает:
 - а. факт заключения ВЛАДЕЛЬЦЕМ СЧЕТА (Лизингополучателем) с ООО «УралБизнесЛизинг» (Кредитором) договора финансовой аренды (лизинга) № 05-18/557-л от 10.05.2018 г., далее по тексту именуемому «Договор лизинга»;
 - б. наличие между ВЛАДЕЛЬЦЕМ СЧЕТА (Лизингополучателем) и ООО «УралБизнесЛизинг» (Кредитором) договорных обязательств по Договору лизинга;
- (2) дает предусмотренное ч. 2, ст. 847 Гражданского кодекса Российской Федерации от 22.12.2005 г. № 14-ФЗ распоряжение кредитной организации на списание денежных средств со счета ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА по требованию ООО «УралБизнесЛизинг», в том числе связанному с исполнением ВЛАДЕЛЬЦЕМ СЧЕТА своих обязательств перед ООО «УралБизнесЛизинг»;
- (3) подтверждает предусмотренное ч. 2, ст. 847 Гражданского кодекса Российской Федерации от 22.12.2005 г. № 14-ФЗ право ООО «УралБизнесЛизинг» требовать списания денежных средств с банковских счетов ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА, открытых в любых кредитных организациях, без дополнительного распоряжения ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА на основании предъявляемых ООО «УралБизнесЛизинг» ж счетов: ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА инкассовых поручений, оплата которых производится без распоряжения ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА (в беспорядном порядке);
- (4) предоставляет кредитной организации сведения:
 - а. о КРЕДИТОРЕ (ПОЛУЧАТЕЛЕ СРЕДСТВ), имеющем право выставлять инкассовые поручения на списание денежных средств в беспорядном порядке, каковым является ООО «УРАЛБИЗНЕСЛИЗИНГ», имеющее место нахождения по адресу: 426027, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Промышленная, д. 2 (зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 25 августа 2004 года Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 9 по Удмуртской Республике за основным регистрационным номером 1041804302452, идентификационный номер налогоплательщика 1835081711);
 - б. об обязательствах, по которым будут производиться платежи, каковым является обязательство ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА уплачивать Кредитору лизинговые платежи по Договору финансовой аренды (лизинга) № 05-18/557-л от 10.05.2018 г.;
 - в. об основном договоре, предусматривающем случаи списания денежных средств со счета ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА по требованию ООО «УралБизнесЛизинг», каковым является договор финансовой аренды (лизинга) № 05-18/557-л от 10.05.2018 г.;
 - г. о п. 4.2.2. договора финансовой аренды (лизинга) № 05-18/557-л от 10.05.2018 г., предусматривающем право Кредитора на списание денежных средств со счетов ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА во исполнение обязательств ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА;
- (5) подтверждает, что настоящее заявление является, в том числе безотзывной офертой к любому из договоров банковского счета, открытых в любых кредитных организациях, о включении в соответствующий договор банковского счета; заключенного между ВЛАДЕЛЬЦЕМ СЧЕТА и соответствующей кредитной организацией условия о списании денежных средств со счета ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА;
- (6) подтверждает обязанность кредитной организации, в которой открыт счет ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА, при получении инкассового поручения КРЕДИТОРА (ПОЛУЧАТЕЛЯ СРЕДСТВ), указанного в п. (4) а. настоящего ЗАЯВЛЕНИЯ, списать указанную КРЕДИТОРОМ (ПОЛУЧАТЕЛЕМ СРЕДСТВ) денежную сумму со счета ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА и перечислить ее:
 - а. по банковским реквизитам, указанным в инкассовом поручении КРЕДИТОРА (ПОЛУЧАТЕЛЯ СРЕДСТВ);
 - б. в сроки, установленные законодательством о банковской деятельности и о безналичных расчетах;
- (7) подтверждает, что кредитная организация:
 - а. не несет ответственность за обоснованность списания денежных средств, осуществляемого КРЕДИТОРОМ (ПОЛУЧАТЕЛЕМ СРЕДСТВ) в соответствии с настоящим ЗАЯВЛЕНИЕМ;
 - б. не рассматривает по существу возражений ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА по списанию денежных средств с его счета в беспорядном порядке;
- (8) безотзывно подтверждает возможность представления настоящего Заявления в кредитную организацию:
 - а. непосредственно КРЕДИТОРОМ (ПОЛУЧАТЕЛЕМ СРЕДСТВ), действующим в качестве послыльного ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА;
 - б. одновременно с выставлением инкассового поручения к счету ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА в соответствующей кредитной организации;
- (9) признает кредитную организацию лицом, осведомленным о факте заключения основного договора финансовой аренды (лизинга) № 05-18/557-л от 10.05.2018 г., указанного в п. (4) в. настоящего ЗАЯВЛЕНИЯ, с момента представления ей настоящего ЗАЯВЛЕНИЯ;
- (10) признает принятие кредитной организацией настоящего ЗАЯВЛЕНИЯ в качестве оферты ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА о включении в соответствующий договор банковского счета, заключенного между ВЛАДЕЛЬЦЕМ СЧЕТА и соответствующей кредитной организацией, условия о списании денежных средств со счета ВЛАДЕЛЬЦА СЧЕТА, а также надлежащим осуществлением формальной проверки документов, выставленных на инкассо.

Директор ООО «ЙОЭСК»

Кулаев Илья Владимирович

Главный бухгалтер ООО «ЙОЭСК»





Ред. 27 апреля 2016 г.

ДОГОВОР ПОСТАВКИ № 659/2018-кл

г. Ижевск

10.05.2018 г.

ООО "УралБизнесЛизинг", именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице Исполнительного директора Макарихиной Ольги Акимовны, действующего на основании Доверенности № 15-01 от 12.01.2015 г., с одной стороны; и ООО «Завод КЭС», именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице Директора Киимова Расима Хамзовича действующего на основании Устава, с другой стороны; и ООО «ИОЭСК», именуемое в дальнейшем "Лизингополучатель", в лице Директора Кулаева Ильи Владимировича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется передать имущество, указанное в Спецификации (Приложение №1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) и именуемое в дальнейшем "Транспорт", в собственность Покупателя, Покупатель обязуется уплатить за него определенную денежную сумму (цену), а Лизингополучатель принять данный Транспорт.

1.2. Транспорт по данному договору приобретается Покупателем по заказу Лизингополучателя для передачи последнему в лизинг.

1.3. Настоящий Договор заключается во исполнение договора финансовой аренды (лизинга) № 05-18/557-л от 10.05.2018 г. между Покупателем и Лизингополучателем. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Поставщику Требования, вытекающие из настоящего договора, в частности в отношении качества, комплектности Транспорта, сроков его передачи, и в других случаях ненадлежащего исполнения договора Поставщиком. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные гражданским законодательством для Покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенный Транспорт, как если бы он был стороной настоящего договора. Однако Лизингополучатель не вправе расторгнуть настоящий договор с Поставщиком либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора без согласия Покупателя. В отношениях с Поставщиком Лизингополучатель и Покупатель выступают как солидарные кредиторы.

1.4. Лизингополучатель полностью осведомлен об условиях настоящего договора, одобряет их и не имеет каких-либо претензий к Покупателю (Лизингодателю) по условиям настоящего Договора, по наименованию Транспорта, его количеству, качеству, ассортименту, комплектности, порядку поставки и передачи Транспорта, а также по условиям его гарантийного обслуживания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Передать Транспорт в полном соответствии с условиями настоящего договора, в именно надлежащего наименования, количества, качества, ассортимента, комплектности, свободным от любых прав третьих лиц.

2.1.2. Передать Транспорт в сроки и с соблюдением порядка передачи, установленные настоящим договором.

2.1.3. Устранить недостатки Транспорта в порядке, предусмотренном настоящим договором, в том числе в течение гарантийного срока.

2.1.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Поставщик вправе:

2.2.1. Требовать исполнения Покупателем и Лизингополучателем условий настоящего договора.

2.3. Лизингополучатель обязан:

2.3.1. Принять Транспорт.

2.3.2. Совершить действия, которые предусмотрены настоящим договором и необходимы с его стороны для обеспечения передачи и получения Транспорта.

2.3.3. Согласовывать с Покупателем все требования, предъявляемые к Поставщику, а также все документы, подписываемые в рамках настоящего Договора.

2.3.4. Соблюдать правила эксплуатации и ухода за Транспортom в соответствии с требованиями, изложенными в руководстве по эксплуатации, сервисной книжке и настоящем договоре.

2.3.5. В срок службы Транспорта проводить по талонам сервисной книжки плановое техническое обслуживание в полном объеме.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. Оплатить Транспорт согласно условиям настоящего договора.

2.5. Покупатель и Лизингополучатель вправе:

2.5.1. Требовать исполнения Поставщиком условий настоящего договора.

2.5.2. Произвести проверку качества передаваемого Транспорта.

2.5.3. Требовать устранения недостатков Транспорта, в том числе в течение гарантийного срока.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена Транспорта составляет 3 410 000,00 руб. в т.ч. НДС 320 169,48 руб. Цена Транспорта не подлежит изменению.

3.2. В цену Транспорта включены расходы Поставщика по доставке Транспорта в место передачи Транспорта, все налоги и обязательные платежи, расходы Поставщика по предпродажной подготовке.

3.3. Оплата Транспорта осуществляется следующим образом:

3.3.1. Покупатель оплачивает 20,00% цены Транспорта, что составляет 682 000,00 руб. в т.ч. НДС 18%, в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора поставки.

3.3.2. Окончательная оплата - 80,00% цены Транспорта, что составляет 2 728 000,00 руб. в т.ч. НДС 18%, осуществляется Покупателем в 10 рабочих дней с даты заключения договора поставки.

3.4. Оплата Транспорта осуществляется в валюте РФ (рублях), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, указанный в реквизитах Поставщика в настоящем договоре. Местом исполнения обязанности Покупателя по оплате Транспорта является Банк, в котором открыт расчетный счет Покупателя.

4. СРОКИ ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

4.1. Поставщик обязан передать Транспорт Лизингополучателю не позднее 15 июня 2018 года. Досрочная передача Транспорта допускается с письменного согласия Покупателя и Лизингополучателя. Место передачи Транспорта - Республика Марий Эл, г. Ишкар-Ола, Красноармейская слобода, д. 59. Транспорт передается непосредственно Лизингополучателю.

Поставщик

Покупатель

Лизингополучатель

4.2. Доставка Транспорта до места передачи осуществляется силами и Транспортном Поставщика. Расходы по доставке Транспорта несет Поставщик.

4.3. Поставщик обязан за 3 (Три) календарных дня до момента фактической передачи уведомить Лизингополучателя и Покупателя о готовности Транспорта к отгрузке с указанием в данном уведомлении конкретной даты, времени передачи, указанного уведомления составляется исключительно после фактической готовности Транспорта (окончательное изготовление, укомплектование, маркировка, и иное), и не может быть направлено заранее до фактической готовности Транспорта к отгрузке. В период с даты получения уведомления о фактической готовности Транспорта до даты его передачи Лизингополучатель вправе осуществить проверку информации о фактической готовности Транспорта (осмотр Лизингополучателем либо уполномоченным им лицом (Поставщик обязан предъявить Транспорт к такому осмотру). Уведомление о готовности Транспорта направляется Поставщиком средствами факсимильной, телеграфной либо почтовой связи.

4.4. Поставщик одновременно с передачей Транспорта должен передать следующие документы и принадлежности:

- ✓ товарную накладную/товарно-транспортную накладную;
- ✓ счет-фактуру, оформленный в соответствии с действующим законодательством;
- ✓ паспорт транспортного средства (паспорт самоходной машины);
- ✓ 4 (Четыре) экземпляра Акта приема - передачи Транспорта, оформленные и подписанные Поставщиком в соответствующей части. Форма Акта приема - передачи Транспорта согласована сторонами (Приложение №2 к настоящему договору); Акт приема-передачи Транспорта является неотъемлемой частью настоящего Договора;
- ✓ 1 (один) экземпляр технической документации для Транспорта на русском языке, а именно: инструкции, эксплуатации и уходу за Транспортном, схемы, смазки, пневматические, механические, электрические, кинематические и другие необходимые схемы; каталог на запасные части.

4.5. Поставщик считается надлежащим образом, исполнившим обязанность по передаче Транспорта в момент подписания Поставщиком и Лизингополучателем Акта приема-передачи Транспорта либо товарной накладной и передачи Лизингополучателю Транспорта и в полном объеме вышеуказанных принадлежностей и документов, оформленных в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ. В случае, если Стороны подписали и товарную накладную, и акт приема-передачи, то датой исполнения обязательства Поставщика по поставке Транспорта считается дата подписания первого из документов.

4.6. Передача Транспорта и его приемка по качеству, количеству, комплектности осуществляется уполномоченными лицами Поставщика и Лизингополучателя.

4.7. В момент получения Транспорта Лизингополучатель проверяет соответствие спецификации, наличие повреждений.

4.8. При этом под Транспортom - надлежащего качества или комплектности: сторонами понимается Транспорт, качество или комплектность которого не соответствует требованиям ГОСТ, ТУ, настоящему договору (в том числе спецификации, как его неотъемлемой части), чертежам, образцам, данным, указанным в маркировке, документах, удостоверяющим качество, комплектность, иным сопроводительным документам.

4.9. По результатам приемки Транспорта, его проверки на соответствие условиям о качестве, количестве, комплектности уполномоченными представителями Поставщика и Лизингополучателя составляется Акт приема-передачи/подписывается накладная. В указанном Акте/накладной должны быть зафиксированы сведения о качестве, количестве, комплектности Транспорта, характере выявленных дефектов и недостатков.

4.10. В случае поставки Транспорта ненадлежащего качества или комплектности, если его недостатки не были письменно оговорены сторонами, Покупатель вправе по своему выбору предъявить Поставщику следующие требования, но не исключительно:

- ✓ соразмерного уменьшения цены Транспорта;
- ✓ безвозмездного устранения недостатков Транспорта;
- ✓ возмещения своих расходов на устранение недостатков Транспорта;
- ✓ потребовать замены Транспорта ненадлежащего качества Транспортom, соответствующим договору;
- ✓ доукомплектования Транспорта;
- ✓ а также имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной за Транспорт денежной суммы.

4.11. Сроки замены, доукомплектования Транспорта Поставщиком - в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Поставщиком соответствующего требования. При этом все расходы, связанные с возвратом и заменой Транспорта, несет Поставщик.

4.12. В случае если в результате приемки Транспорта уполномоченными представителями Поставщика и Лизингополучателя достигнуто предварительное согласие о возможности приемки Транспорта ненадлежащего качества по сниженной цене, то данный факт должен быть отражен в Акте приема-передачи Транспорта. Также в Акте подлежат указанию в обязательном порядке следующие сведения:

- ✓ процент либо характер годности Транспорта ненадлежащего качества;
- ✓ сниженная стоимость принятого Транспорта ненадлежащего качества.

4.13. Указанная возможность принятия Транспорта по сниженной цене подлежит согласованию с Покупателем в письменном виде. Поставщик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Покупателя такого согласования цены обязан возместить денежные средства Покупателю в размере разницы между уплаченной Покупателем стоимости и стоимостью Транспорта ненадлежащего качества, по которой она была принята Лизингополучателем. В случае если Покупатель производит окончательную оплату Транспорта после передачи Транспорта, оплата Транспорта осуществляется по стоимости, определенной сторонами в Акте.

4.14. В случае если приемка осуществлялась Лизингополучателем в одностороннем порядке либо с участием третьего лица, то Лизингополучатель с письменного согласия Покупателя вправе с Актом приема-передачи Транспорта направить Поставщику предложение о возможности приемки Транспорта ненадлежащего качества по сниженной стоимости. Поставщик обязан предоставить Покупателю и Лизингополучателю ответ в течение 2 (двух) дней с момента получения Акта и соответствующего предложения.

4.15. В случае неисполнения Поставщиком в установленные сроки обязанностей, указанных в п.п. 4.11, 4.13, 4.14 настоящего Договора, Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата уплаченной за Транспорт денежной суммы.

4.16. В случае если доставка Транспорта осуществлялась в место нахождения Покупателя/Лизингополучателя, на период замены Транспорта Лизингополучатель обязан принять Транспорт на ответственное хранение.

4.17. Право собственности на Транспорт переходит к Покупателю, а риски случайной гибели и/или случайного повреждения Транспорта переходят от Поставщика на Лизингополучателя с момента подписания Акта приема-передачи Транспорта (накладной). Приобретаемое имущество не признается находящимся в залоге у Поставщика до его полной оплаты.

8. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

8.1. Поставщик гарантирует Покупателю и Лизингополучателю, что:

- 5.1.1. производительность Транспорта и качество его работы соответствуют техническим описаниям производителя и соответствующей спецификации (Приложение №1 к настоящему договору);
- 5.1.2. Транспорт изготовлен и поставлен в полном соответствии с техническим описанием и приложением к настоящему договору и ранее не эксплуатировался, что обеспечивает нормальную и бесперебойную его работу;
- 5.1.3. чертежи и техническая документация, поставленные по настоящему договору, являются доброкачественными, полными и достаточными для монтажа, эксплуатации и ремонта Транспорта;
- 5.1.4. Транспорт свободен от прав третьих лиц, не заложено, не продано, не заложено и на него не наложено других обременений, препятствующих свободному владению, пользованию и распоряжению Транспортom; Покупателем;
- 5.1.5. второстепенные и патентные права защищены;

5.2. Поставщик предоставляет Покупателю гарантию качества (устанавливает гарантийный срок) на Дизельная электростанция TJ220DW5C с шумозащитным кожухом 12 месяцев с момента отгрузки или 1 000 мото часов с момента запуска, что:

Поставщик

Покупатель

Лизингополучатель

наступит раньше. Гарантийный срок начинает течь с момента, когда Поставщик считается исполнившим обязанность по передаче Транспорта в соответствии с п. 4.5. настоящего Договора.

5.3. На шасси АЗ-33088 распространяется Гарантийный срок, установленный Законом-Изготовителем.

5.4. Гарантия качества Транспорта распространяется на все составляющие его части (комплектующие).

5.5. Если Лизингополучатель лишен возможности использовать Транспорт по обстоятельствам, зависящим от Поставщика, гарантийный срок продлевается на время, в течение которого Транспорт не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков либо некомплектности, в том числе на период их устранения, отсутствия необходимых документов (с момента направления Поставщику соответствующего извещения).

5.6. Лизингополучатель обязан известить Поставщика о недостатках Транспорта в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их обнаружения.

5.7. В извещении Лизингополучатель обязан указать следующую информацию: наименование комплектующей части (детали), описание характера недостатка.

5.8. Поставщик обязан устранить недостатки собственными силами и средствами в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения извещения. Все расходы, связанные с устранением недостатков, несет Поставщик. Факт и дата устранения выявленных недостатков и/или несоответствий условиям договора подтверждаются подписаниями Поставщиком и Лизингополучателем соответствующего Протокола устранения недостатков.

5.9. Гарантийный ремонт, техническое и сервисное обслуживание осуществляются официальными дилерами.

5.10. В случае если между сторонами достигнуто соглашение в письменной форме, устранение недостатков может осуществляться силами Покупателя/Лизингополучателя или третьих лиц за счет Поставщика. Гарантийные обязательства Поставщика в этом случае остаются в силе. В данном случае устранение недостатков осуществляется при условии предварительной оплаты расходов на устранение недостатков в течение 5 (пяти) дней с момента получения Поставщиком счета-фактуры на перечисление денежных средств на расчетный счет Покупателя/Лизингополучателя.

5.11. На Транспорт (комплектующее изделие), переданный Поставщиком взамен Транспорта (комплектующего изделия), в котором в течение гарантийного срока были обнаружены недостатки, устанавливается гарантийный срок той же продолжительности, что и на замененный.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по передаче (поставке) Транспорта в срок, установленный в п. 4.5. настоящего Договора, Поставщик обязан возместить Покупателю/Лизингополучателю все расходы, связанные с исполнением обязательств по передаче (поставке) Транспорта, предусмотренной настоящим договором, за каждый календарный день просрочки до момента фактического исполнения обязательств.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по замене, доукомплектованию Транспорта, устранению недостатков, в том числе обнаруженных в течение гарантийного срока, Поставщик обязан возместить Покупателю/Лизингополучателю все расходы, связанные с исполнением обязательств по замене, доукомплектованию Транспорта, предусмотренной настоящим договором, за каждый календарный день просрочки до момента фактического исполнения обязательств.

6.3. В случае если просрочка в исполнении обязательств, предусмотренных п.п. 4.1, 4.4. настоящего Договора, превысит 10 (десять) рабочих дней, то Покупатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата уплаченной за Транспорт денежной суммы.

6.4. В случае отказа Покупателя от исполнения Договора на основании п.п. 4.1, 4.4. 6.3. настоящего Договора Покупатель вправе потребовать от Поставщика уплаты процентов за пользование денежными средствами в размере 0,1% от суммы внесенной предварительной оплаты, за каждый календарный день со дня внесения предварительной оплаты и до момента фактического возврата этой суммы Покупателю.

6.5. В случае если вследствие недостатков Транспорта, обнаруженных в течение гарантийного срока и не устраненных Поставщиком, Транспорт не эксплуатируется более чем 30 (тридцать) календарных дней, то Покупатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата уплаченной за Транспорт денежной суммы. При этом Покупатель вправе требовать от Поставщика уплаты штрафной неустойки в размере 0,1 % от общей стоимости Транспорта и возмещения убытков.

6.6. В случаях отказа Покупателя от Транспорта, либо от исполнения настоящего Договора, возврат Транспорта осуществляется силами Поставщика в течение 10 календарных дней с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Покупателя. Расходы по возврату Транспорта несет Поставщик.

6.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по оплате Транспорта, Поставщик вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки до момента фактического исполнения обязательств.

6.8. В случае предоставления Поставщиком счета-фактуры, не соответствующего требованиям ст. 169 Налогового кодекса РФ, Поставщик обязан произвести замену неверно оформленного документа и предоставить Покупателю исправленный счет-фактуру в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня составления неверно оформленного документа.

6.9. В случае нарушения условий п. 6.8. настоящего Договора, Покупатель имеет право взыскать с Поставщика неустойку в размере 0,1% от общей стоимости Транспорта за каждый календарный день просрочки предоставления счета-фактуры, оформленного в соответствии с действующим законодательством.

6.10. При отказе налогового органа Покупателя в вычете НДС по причине отсутствия или недостоверных сведений в счете-фактуре Поставщик по требованию Покупателя уплачивает Покупателю штраф в размере не принятого налоговым органом к вычету НДС.

6.11. Суммарный размер неустойки не может превышать 10% цены Договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредвидимых при данных условиях обстоятельств, которые стороны по договору не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. Подтверждением возникновения и продолжительности обстоятельства непреодолимой силы является документ, выданный Торгово-Промышленной Палатой и/или иными компетентными государственными и муниципальными органами Российской Федерации.

7.3. С наступлением/прекращением обстоятельства непреодолимой силы стороны обязаны уведомлять друг друга в срок, не позднее 2 (двух) календарных дней с момента, когда им станет известно об их наступлении/прекращении.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры по настоящему Договору передаются на разрешение арбитражного суда по следующим правилам определения подсудности: спор по иску Покупателя или Лизингополучателя рассматривается в Арбитражном суде Удмуртской Республики; спор по иску Поставщика рассматривается по месту нахождения Истца; при этом спор о взыскании денежных средств по требованиям, возникшим из настоящего Договора, передается на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении пяти календарных дней со дня направления претензии (требования). Споры, связанные с заключением настоящего договора, в суд не передаются.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны только при письменном соглашении сторон.

9.2. Содержание настоящего Договора, является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению или передаче любой из сторон настоящего договора третьим лицам. Ограничения на раскрытие конфиденциальной информации не

Поставщик _____

Покупатель _____

Лизингополучатель _____

будут применяться в том случае, если такое раскрытие необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.3. Реквизиты каждой стороны, указанные в разделе 10; настоящего договора, считаются действительными до момента получения другой стороной письменного сообщения о новых реквизитах. Об изменениях реквизитов, сторона обязана сообщить другой стороне не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента возникновения соответствующих изменений.

9.4. Поставщик не вправе передавать третьим лицам права по договору без письменного согласия Покупателя.

9.5. Уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме, за подписью уполномоченного лица. Такое уведомление или сообщение считается врученным, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре (за исключением случаев, когда иное оговорено в настоящем договоре).

9.6. Сторона также считается получившей уведомление надлежащим образом, если:

- ✓ адресат отказался от получения уведомления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- ✓ несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением уведомления, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя уведомления;
- ✓ уведомление не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя уведомления;
- ✓ уведомление вручено уполномоченному лицу филиала или представительства юридического лица.

9.7. Моментом получения уведомления стороны считается:

- ✓ дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении уведомления по адресу (месту нахождения), указанному в настоящем Договоре;
- ✓ дата, указанная на копии уведомления адресатом или его представителем при вручении уведомления под расписку;
- ✓ дата отказа адресата от получения уведомления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- ✓ последняя дата, на которую уведомление, направленное по адресу (месту нахождения), указанному в настоящем Договоре, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, либо не явкой адресата за получением уведомления, о чем орган связи проинформировал отправителя уведомления.

9.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.9. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

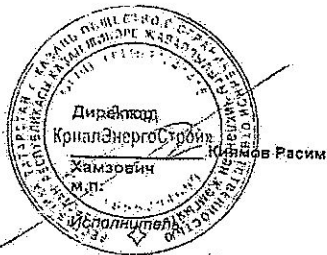
9.10. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, по одному для каждой стороны, 1 экземпляр/ов — для органов ГИБДД/Гостехнадзора;

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Поставщик
ООО «Завод КЭС»
Юр. адрес: 420108, Татарстан Респ,
Казань г, Мазита Гафури ул, дом № 74,
кв.помещение-3,
Почтовый адрес: 420053, г. Казань, ул.
Журналистов, д. 107, в/я 15,
ИНН 1655294699, КПП 165501001,
ОГРН 1141690041416
р/с № 40702810801180001419, банк
НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО
«БАНК МОСКВЫ», БИК 042282832, к/с №
301018101000000000832
+7 (843) 210-07-74,

Покупатель
ООО «УралБизнесЛизинг»
Юр. адрес: 617781, Пермский край, г.
Чайковский, ул. Промышленная, д. 13,
офис 26
Почтовый адрес: 426027, УР, г. Ижевск;
ул. Промышленная, 2
ИНН 1635061171, КПП 592001001, ОГРН
1041804302462
р/с № 40701810790180000001, банк
САМАРСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА СОЮЗ
(АО), БИК: 043601845, к/с №
30101810422023601845
тел./факс (3412) 63-77-44, 65-81-84,
urb@urb.ru

Лизингополучатель
ООО «ИОЗСК»
Юр. адрес: 424000, Марий Эл Респ,
Йошкар-Ола г, Ленинский пр-кт, дом №
24Г, кв.Этаж 3,
Факт. адрес: 424000, Марий Эл Респ,
Йошкар-Ола г, Ленинский пр-кт, дом №
24Г, кв.Этаж 3,
ИНН 1215141959, КПП 121501001,
ОКВЭД 35.12, ОГРН 1091215004374,
дата регистрации: 17.08.2009 г.,
Инспекция Федеральной налоговой
службы по г. Йошкар-Оле
р/с № 40702810407240004687, банк
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) в
г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, БИК
042202637, к/с №
301018102000000000837
+7 (8662) 232222,



Николаенко Павел Александрович

Согласовано:



Общество с ограниченной ответственностью «Йошкар-Олинская Энергосетевая Компания» (ООО «ИОЗСК»)		
СОГЛАСОВАНО		
Подпись	Ф.И.О.	Дата

Торжков Р.Б.
Кулаев И.В.
Иванова

Поставщик:

Покупатель:

Лизингополучатель:

Приложение № 1
к договору поставки № 859/2018-кп от 10.05.2018 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ №1 от 10.05.2018 г.

№ п/п	Наименования имущества	Ед. изм.	Кол- во	Сумма с НДС (руб)
1	Дизельная электростанция TJ220DW5C в шумозащитном кожухе, на базе бортового полноприводного ГАЗ 33085 "Земляк" 5 метров (борт)	шт	1	3 410 000,00
	Итого:		1	3 410 000,00
	в т.ч. НДС 18%			520 159,49

Поставщик

Директор

Хасенович

И.п.

«Завод

КрипЭнергоСтрой»

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

Покупатель

Управляющий директор

И.п.

Макарихина Ольга

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

Лизингополучатель

Директор

И.п.

Кулапаев Илья

Владимирович

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

И.п.

ФОРМА АКТА ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Ижевск

20__ г.

ООО «Завод КЭС», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице
действующего на основании Доверенности № _____ от _____ 20__ г., с одной стороны, и
ООО «ИОЗСК», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице
действующего на основании Доверенности № _____ от _____ 20__ г., с другой стороны,
совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Поставщик передал, а Лизингополучатель принял Транспорт:

№ п/п	Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Сумма с НДС (руб)
1	Дизельная электростанция TJ220DW5C в шумозащитном кожухе, на базе бортового полноприводного ГАЗ-33086 "Земляк" 5 метров (борт)	шт.	1	3 410 000,00
	ИТОГО:		1	3 410 000,00
	В т.ч. НДС-18%			520 169,49

2. При приеме Транспорта выявлены следующие недостатки:

3. Вместе с Транспортom переданы сопутствующие документы (перечислить):

4. Настоящий акт составлен в 4 экземплярах, по одному для каждой стороны, 1 экземпляр/ов — для органов ГИБДД/Гостехнадзора и 1 экземпляр — для Покупателя (ООО «УралБизнесЛизинг»).

Поставщик:
Директор

Лизингополучатель:

м.п.

Киямов Расим Хамзович

Настоящую форму акта приема-передачи утверждаем



Покупатель:
Исполнительный директор



Лизингополучатель:
Директор

Кулапов Илья Владимирович
м.п.





Общие отметки

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Адрес, где право собственности _____

Подпись держателя собственности _____

М. П. _____

Снабжающее о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Владельца ГИБДД _____

М. П. _____

Очередь о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Адрес, где право собственности _____

Подпись держателя собственности _____

М. П. _____

Снабжающее о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Владельца ГИБДД _____

М. П. _____

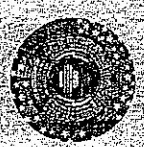
Очередь о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Общие отметки

Видеи-диск _____

52AB218123 02

13.05.2018 VIN

Безопасность _____

980613068D11096349

УБ340С № 6970177

000126015753



Утилизационный сбор

5250

001 0000000000000000

001 0000000000000000

1. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

2. Адрес _____

3. Наименование (тип ТС) _____

4. Категория ТС (А, В, С, D) _____

5. Год производства _____

6. Модель, № двигателя _____

7. Цвет (краска) _____

8. Марка (каблук, прокол) № _____

9. Цвет (каблук, прокол) _____

10. Мощность двигателя л.с. (кВт) _____

11. Рабочий объем двигателя куб. см _____

12. Тип двигателя _____

13. Государственный знак _____

14. Разрешенная максимальная масса кг _____

15. Масса без нагрузки кг _____

16. Категория ТС (сфера) _____

17. Очередь снятия с учета _____

18. Страна сборки _____

19. Серия, № ТЛ, ПТО _____

20. Технические ограничения _____

21. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

22. Адрес _____

23. Наименование (тип ТС) _____

24. Категория ТС (А, В, С, D) _____

25. Год производства _____

26. Модель, № двигателя _____

27. Цвет (краска) _____

28. Марка (каблук, прокол) № _____

29. Цвет (каблук, прокол) _____

30. Мощность двигателя л.с. (кВт) _____

31. Рабочий объем двигателя куб. см _____

32. Тип двигателя _____

33. Государственный знак _____

34. Разрешенная максимальная масса кг _____

35. Масса без нагрузки кг _____

36. Категория ТС (сфера) _____

37. Очередь снятия с учета _____

38. Страна сборки _____

39. Серия, № ТЛ, ПТО _____

40. Технические ограничения _____

Акт приема-передачи товара

по договору №659/2018-кп от «10» мая 2018 г

«14» июня 2018 г.

Поставщик ООО «Завод КриалЭнергоСтрой», в лице Руководителя отдела снабжения Сайгушева А.И.

и Покупатель ООО «УралБизнесЛизинг», в лице

Иванченко Павел Александрович

подписанием настоящего Акта подтверждают следующее:

1. Поставщик передал, а Покупатель принял товар по договору №659/2018-кп от «10» мая 2018 г со всеми принадлежностями и документами в количестве и качестве, ассортименте и комплекте, указанном в Спецификации (Приложении №1).
2. Стороны взаимных претензий и замечаний не имеют.

Покупатель:
ООО «УралБизнесЛизинг»

Иванченко Павел Александрович

Александрович



Поставщик:
ООО «Завод КриалЭнергоСтрой»

Руководитель отдела снабжения



Сайгушев А.И.

Приложение № 1
к Акту о приеме-передаче оборудования
по Договор №659/2018-кп от «10» мая 2018

«14» июня 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Поставщик ООО «Завод КриалЭнергоСтрой», в лице Руководителя отдела снабжения
Сайгушева А.И.

и Покупатель ООО «УралБизнесЛизинг», в лице
Михаила Павла Анисимовича

Составили настоящий Акт о том, что Оборудование принято в следующей комплектации:

№	Наименование Оборудования	Ед. изм.	Кол-во
1	ДГУ TJ220DWS в шумозащитном кожухе, на базе бортового полноприводного ГАЗ 33086 «Земляк» 5 метров (борт)	шт.	1
2	Документы на оборудование: - гарантийный талон на ДГУ - руководство по эксплуатации ДГУ - руководство на двигатель - сервисная книжка ГАЗ - руководство по эксплуатации ГАЗ - таможенный союз ГАЗ - ПТС ГАЗ	компл.	1
3	Бухгалтерские документы: - УПД (2шт) - договор поставки (4шт)	компл.	1

Оборудование передано в исправном состоянии и взаимных претензий нет

Покупатель:
ООО «УралБизнесЛизинг»



Поставщик:
ООО «Завод КриалЭнергоСтрой»



Руководитель отдела снабжения
/Сайгушев А.И./